



OTRO SI MODIFICATORIO N° 01 DE 2023

CONTRATO No.: SGR-183-CT N° 068 DE 2023

CONTRATANTE: UP HOLDING SAS

CONTRATISTA: D -FACTORY GROUP SAS NIT No. 900.662.299-1

OBJETO: CONTRATAR EL SERVICIO DE REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA -RUBRO 05, NECESARIOS PARA LOS PROCESOS DE INNOVACIÓN, COFINANCIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN (14) PROYECTOS VIABILIZADOS DEL PROYECTO “DESARROLLO DE CAPACIDADES EN GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN CON ÉNFASIS EN BIODIVERSIDAD PARA LAS EMPRESAS DEL SECTOR TURISMO ECONOMÍA NARANJA, AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL QUE APALANQUEN LACOMPETITIVIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL META” BPIN 2021000100183”.

VALOR: CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 142.126.000).INCLUIDO IVA Y DEMAS IMPUESTOS.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 03 MESES CALENDARIOS

UP HOLDING S.A.S, con Nit No. 900.828.603-0, bajo la representación legal de **MARISOL CARANTÓN AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 24.331.704. de Manizales, obrando en calidad de representante legal, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, y, **D FACTORY GROUP SAS** con NIT No. **900.662.299-1**, representado legalmente por **JUAN DAVID GONZÁLEZ SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.016.001.341 de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.061.571, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, acuerdan celebrar el presente **OTRO SI MODIFICATORIO N°01 AL CONTRATO SGR-183-CT N° 068 DE 2023**, el cual se registrá por las siguientes cláusulas previa las siguientes consideraciones:

1. Entre los suscritos **MARISOL CARANTÓN AGUDELO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N°. 24.331.704, obrando en calidad de representante legal de **UP HOLDING S.A.S** con NIT 900.828.603-0, con domicilio en la calle 26a No 13-97 de la ciudad de Bogotá, y para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE** una parte y por la otra **D FACTORY GROUP SAS** con NIT No. **900.662.299-1**, representado legalmente por **JUAN DAVID GONZÁLEZ SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.016.001.341 de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.061.571, quien para los efectos del presente documento se denominó **EL CONTRATISTA**, suscribieron el contrato **SGR-CT-183-068 DE 2023**, cuyo objeto es **CONTRATAR EL SERVICIO DE REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA - RUBRO 05, NECESARIOS PARA LOS PROCESOS DE INNOVACIÓN,**



COFINANCIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN (14) PROYECTOS VIABILIZADOS DEL PROYECTO “DESARROLLO DE CAPACIDADES EN GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN CON ÉNFASIS EN BIODIVERSIDAD PARA LAS EMPRESAS DEL SECTOR TURISMO ECONOMÍA NARANJA, AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL QUE APALANQUEN LA COMPETITIVIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL META” BPIN 2021000100183”.

2. Que el valor del contrato suscrito es la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 143.426.000). INCLUIDO IVA Y DEMAS IMPUESTOS**, con un plazo de ejecución de (03) Tres meses.

3. Mediante acta de reunión de fecha 27 de mayo de 2023, entre el contratista **D-FACTORY GROUP SAS NIT No. 900.662.299-1** y la supervisión se realiza un proceso de verificación previo de los recursos de contrapartidas de los 14 proyectos viabilizados y reportados al proyecto desde el componente de seguimiento a través de la mesa de ayuda encontrándose las siguientes observaciones.

Caso 1: Finca Agroturística La Bonanza, la empresaria decide ejecutar su contrapartida con otra empresa, reduciendo el presupuesto inicial presentado a DFactory, pasando de \$20.000.000 incluida contrapartida a \$12.750.000 para ejecución, que equivale al monto que girará el Sistema General de Regalías.

Esta decisión afecta el alcance, definiéndose con la empresaria así:

_Mejoramiento de área de bar baquero, instalando 100 m2 de cubierta y adecuación de dos puntos tipo bordillo de 5 mts de diámetro cada uno, con una altura aprox .de 15 cm, hecho con ladrillo parado y pañetado. Esta área será usada para ubicar los glamping.

Caso 2. Creaciones Junior: Se informa a DFactory que en el contrato se estableció inicialmente el valor de \$12.800.000 aportados por el SGR y \$700.000 aportados por la empresaria. Valores que están errados, dado que, al verificar el convenio con la empresaria, su presupuesto es de \$11.500.000 aportados únicamente por el SGR.

Dando como diferencia \$1.300.000 que deberá reducirse del RP y CDP del contrato, quedando finalmente un valor total del contrato de \$142.126.000.

Se reduce el alcance de la adecuación así: Adecuación de fábrica realizando las siguientes obras:

- a.** Pintura tipo 1 paredes color blanco y columnas negras, primer piso, área de 100 m2
- b.** Pintura tipo industrial (tipo 1 lavable), color gris ratón, segundo piso de la fábrica, área 105 m2
- c.** Compra e Instalación extractor de vapores de soldadura, ducto metálico de 4m
- d.** instalación de un punto eléctrico



4. Debido a los cambios surgidos por las decisiones de los empresarios de contratar sus aportes de contrapartida con otros proveedores entre ellos la (Finca Agroturística La Bonanza) y con ocasión de corregir la información del presupuesto de Creaciones Junior en el cual se presentó un error de digitación en la sumatoria de cofinanciación, siendo este recurso de contrapartida del empresario, a continuación, presentamos propuesta económica con los ajustes correspondientes en los proyectos afectados presupuestalmente con el rubro **R05 ADECUACIONES E INFRAESTRUCTURA**, así:

FINCA AGROTURISTICA LA BONANZA					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	REPLANTEO	M2	100	\$ 10.443	949.220,00
2	CONCRETO CICLOPEO PARA BASE DE COLUMNAS	M3	4	\$ 649.833	2.620.180,00
3	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC 100 M2	M2	100	\$ 91.806	9.180.600,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 12.750.000

CREACIONES JUNIOR					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	PUNTO ELECTRICO TOMA	UN	1	\$ 387.115	\$ 387.115
2	EXTRACTOR PARA GASES D:: SOLDADURA	UN	1	\$ 4.178.631	\$ 4.178.631
3	PINTURA PARA INTERIOR PRIMER PISO	M2	100	\$ 33.094	\$ 3.309.447
4	PINTURA PARA INTERIOR SEGUNDO PISO	M2	103	\$ 35.192	\$ 3.624.807
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 11.500.000

VAQUEANDO GOURMET					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	INSTALACION COLUMNA DE 3M EN PINO DE 15 CM DIAMETRO	UN	10	\$ 573.339	\$ 5.733.390
2	PLATINA PARA PIE DE COLUMNA	UN	10	\$ 113.833	\$ 1.138.333
3	INSTALACION ESTRUCTURAL A DE CUBIERTA MADERA	M2	59	\$ 121.643	\$ 7.128.277
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 14.000.000

DOLLAR ROPA INTERIOR					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	MUEBLE EN RH SEGUN PLANOS	UN	1	\$ 2.800.000	\$ 2.800.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 2.800.000

SUPLACITA.COM					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	MURO EN BLOQUELON	M2	9	\$ 153.010	\$ 1.377.090
2	ENCHAPE DE PARED	M2	22	\$ 125.233	\$ 2.755.122
3	ENCHAPE PISO	UN	9	\$ 125.233	\$ 1.127.095
4	PLACA FACIL	M2	9	\$ 596.739	\$ 5.370.651
5	PUNTO ELECTRICO	UN	2	\$ 252.467	\$ 504.933
6	PUNTO DE PRESION 1/2 "	UN	2	\$ 252.467	\$ 504.933
7	PUNTO DESAGUE 2"	UN	1	\$ 280.176	\$ 280.176
8	LAVAMANOS EN ACERO E INSTALACION	UN	1	\$ 2.080.000	\$ 2.080.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 14.000.000

EL SILENCIO SILVESTRE					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	DADOS EN CONCRETO PARA COLUMNAS	UN	6	\$ 535.535	\$ 3.213.210
2	COLUMNAS DE 12CM DIAMETRO LARGO 3 M2 MADERAS A SELECCIONAR	UN	6	\$ 286.650	\$ 1.719.900
3	ESTRUCTURA MADERA PARA CUBIERTA MADERA A SELECCIONAR	M2	78	\$ 148.460	\$ 11.579.880
4	CUBIERTA EN PALMA MARGA	un	14	\$ 401.929	\$ 5.627.010
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 22.140.000

NOTA 1: Contempla contrapartida por valor de \$8.1480.000, transferencia del SGR \$14.000.000

CARNES BAQUEANO SAS					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	CAJA TRIFASICA AJJTOSOPORTADA 640	UN	1	\$ 9.615.854	\$ 9.615.854
2	TOMAS DE 40 M/P evitan 279-sOO 50 Amp, l25/25Jv, Nema l4-50r,	UN	14	\$ 188.585	\$ 2.640.188
3	Breaker Industrial con Unidad Disparo 60Amp	UN	18	\$ 291.331	\$ 5.243.959
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 17.500.000



NOTA 2: Carnes el Baqueano contempla contrapartida por valor de \$3.600.000, transferencia del SGR \$13.900.000

MAUREN LORENA AULLON SUAREZ				
ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
POLISOMBRA AL 603	M2	364	\$ 4.590	\$ 1.670.869
PLASTICO	M2	365	\$ 4.590	\$ 1.675.460
PSII CEMENTO X I DE ARENA I DE GRAVILLA DE 1/2-ESPESOR ,04CM	M3	14	\$ 752.405	\$ 10.533.671
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO				\$ 13.880.000

LACTEOS OASIS				
ITE ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1 INSTALACION BEBEDERO DE 250 LTS PARA GANADO	UN	2	\$ 688.545	\$ 1.377.090
2 CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	M2	75	\$ 68.279	\$ 5.120.910
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO				\$ 6.498.000

ASOCIACION VIVIR Y CANTAR				
ITE ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1 REPLANTEO	M2	51	\$ 9.181	\$ 468.211
2 CONCRETO CICLOPEO PARA BASE DE COLUMNA	M3	2	\$ 496.823	\$ 993.647
3 COLUMNAS EN TUBO 10X10	ML	33	\$ 195.088	\$ 6.437.896
4 PLACA DE PISO CONCR ETO DE 3000 PSI	M3	5	\$ 1.420.049	\$ 7.100.247
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO				\$ 15.000.000

NOTA 3: Cantar y Vivir contempla contrapartida por valor de \$1.000.000, transferencia del SGR \$14.000.000

DIVINA ACCESORIOS				
ITE ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1 STAND EN MADERA CON CHAPILLA Y ELEMENTOS EN VIDRIO	UN	1	\$ 9.494.271	\$ 9.494.271
2 PLACA DE LAMINATO DE 1,2	UN	1	\$ 1.505.729	\$ 1.505.729
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO				\$ 11.000.000

SOLEDID ROCILLO				
ITE ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1 PUNTOS HIDRAULICOS PARA LAVADO DE VERDURAS (material suministrado por el dueño)	UN	4	\$ 326.066	\$ 1.304.265
2 CIELO RAZO EN PVC BLANCO	M2	47	\$ 76.505	\$ 3.595.735
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO				\$ 4.900.000

ARKANGEL GAMES				
ITE ESPECIFICACIONES	UN	CANT	VR. UN	VR.TOTAL
1 TELON VERDE PARA CROMAK EY	UN	1	\$ 728.000	\$ 728.000
2 LUCES LEXICA ART	UN	2	\$ 455.000	\$ 910.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO				\$ 1.638.000

NOTA 4: Arkangel Games, contempla contrapartida por valor de \$390.000, transferencia del SGR \$1.248.000.

ADEREZOS RIBETE				
ITE ESPECIFICACIONES	UN	CANT	VR. UN	VR.TOTAL
1 MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POSETA de 3mtr	UN	1	\$ 5.025.820	\$ 5.025.820
2 PUNTO TRIFASICO TRASALADO	ML	20	\$ 131.209	\$ 2.624.180
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO				\$ 7.650.000

5. En cuanto a la cláusula Cuarta relacionada al valor total de contrato esta se deberá modificar de la siguiente manera atendido los ajustes al presupuesto antes mencionado:



VALOR TOTAL DE CONTRATO: El valor total del contrato es la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL M/CTE (\$142.126.000.000)**, de la siguiente manera:

Para un total del Sistema General de Regalías de: \$ 142.126.000

Total, contrapartida en efectivo a cargo de los empresarios: (Notas 1,2,3,4): \$13.130.000

Con una distribución de ingresos así:

TOTAL COSTOS DIRECTOS	%	\$ 108.534.560
ADMINISTRACION	20%	\$ 21.706.912
IMPREVISTOS	5%	\$ 5.426.725
UTILIDAD	5%	\$ 5.426.725
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 1.031.078
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		\$ 142.126.000

Nota 1: Se mantienen los valores totales de contrapartida y cofinanciación de los proyectos inicialmente aprobados en el presupuesto de cada proyecto viabilizado en marco de la convocatoria, los valores modificados obedecen a corregir un error humano de digitación en la sumatoria de cofinanciación que obedecían a contrapartida del estudio técnico del proceso contractual de acuerdo con lo reportado por la mesa ayuda de seguimiento a los proveedores y sus cotizaciones.

Nota 2: El valor a liberar con cargo CDP N° 18123 Y RP N°18123, es la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.300.000)**

6. Que como supervisor del contrato mediante oficio de fecha del 13 de mayo de 2023. se designó como supervisor del contrato a **MARIA ALEJANDRA VELAZQUEZ LÓPEZ**, identificada con C.C. N° 40.330.674 de Villavicencio.

7. Que el contratista mediante acta de reunión de fecha 27 de mayo de 2023, renuncia al anticipo, manifestando que cuenta con los recurso para avanzar con las obras.

8. Que el contratista tiene la voluntad de realizar el modificatorio del contrato de conformidad al acta suscrita con la supervisión.

9. Que mediante oficio de fecha 05 de junio de 2023, el supervisor del contrato, notificó a la ordenadora del gasto la necesidad de realizar otro si modificatorio



10. Que mediante oficio de fecha 05 de junio de 2023, la representante legal de UP HOLDING SAS, notificó al contratista la aprobación de la forma de pago para la realización de otro si modificatorio.

En razón a ello se considera procedente efectuar la modificación al contrato de prestación de servicios N° SGR-CT-183-068 DE 2023

Por consiguiente y para todos los efectos legales, las partes de común acuerdo suscriben el siguiente modificatorio regido por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: MODIFIQUESE LA CLAUSULA TERCERA- ALCANCE Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO DEL CONTRATO, el cual quedará de la siguiente manera:

ACTIVIDAD	Descripción	Meta programada	Valor promedio mensual	PRESUPUESTO
2.1.2. (E2 - A02) Acompañar e Implementar proyectos de innovación de las empresas Beneficiarias en el marco del proyecto	2.1.2.1 Financiar e implementar proyectos de innovación empresarial Prestación del servicio de adecuaciones a las empresas beneficiarias de los recursos de cofinanciación del Sistema General de Regalias	14 empresas beneficiadas con adecuaciones	\$ 10.151.857,14	\$142.126.000.000

FINCA AGROTURISTICA LA BONANZA					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	REPLANTEO	M2	100	\$ 10.443	949.220,00
2	CONCRETO CICLOPEO PARA BASE DE COLUMNAS	M3	4	\$ 649.833	2.620.180,00
3	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC 100 M2	M2	100	\$ 91.806	9.180.600,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 12.750.000

CREACIONES JUNIOR					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	PUNTO ELECTRICO TOMA	UN	1	\$ 387.115	\$ 387.115
2	EXTRACTOR PARA GASES D:: SOLDADURA	UN	1	\$ 4.178.631	\$ 4.178.631
3	PINTURA PARA INTERIOR PRIMER PISO	M2	100	\$ 33.094	\$ 3.309.447
4	PINTURA PARA INTERIOR SEGUNDO PISO	M2	103	\$ 35.192	\$ 3.624.807
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 11.500.000

VAQUEANDO GOURMET					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	INSTALACION COLUMNA DE 3M EN PINO DE 15 CM DIAMETRO	UN	10	\$ 573.339	\$ 5.733.390
2	PLATINA PARA PIE DE COLUMNA	UN	10	\$ 113.833	\$ 1.138.333
3	INSTALACION ESTRUCTURA DE CUBIERTA MADERA	M2	59	\$ 121.643	\$ 7.128.277
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 14.000.000

DOLLAR ROPA INTERIOR					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	MUEBLE EN RH SEGÚN PLANOS	UN	1	\$ 2.800.000	\$ 2.800.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 2.800.000

SUPLACITA.COM					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	MURO EN BLOQUELON	M2	9	\$ 153.010	\$ 1.377.090
2	ENCHAPE DE PARED	M2	22	\$ 125.233	\$ 2.755.122
3	ENCHAPE PISO	UN	9	\$ 125.233	\$ 1.127.095
4	PLACA FACIL	M2	9	\$ 596.739	\$ 5.370.651
5	PUNTO ELECTRICO	UN	2	\$ 252.467	\$ 504.933
6	PUNTO DE PRESION 1/2"	UN	2	\$ 252.467	\$ 504.933
7	PUNTO DESAGUE 2"	UN	1	\$ 280.176	\$ 280.176
8	LAVAMANOS EN ACERO E INSTALACION	UN	1	\$ 2.080.000	\$ 2.080.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 14.000.000

EL SILENCIO SILVESTRE					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	DADOS EN CONCRETO PARA COLUMNAS	UN	6	\$ 535.535	\$ 3.213.210
2	COLUMNAS DE 12CM DIAMETRO LARGO 3 M2 MADERAS A SELECCIONAR	UN	6	\$ 286.650	\$ 1.719.900
3	ESTRUCTURA MADERA PARA CUBIERTA MADERA A SELECCIONAR	M2	78	\$ 148.460	\$ 11.579.880
4	CUBIERTA EN PALMA MARGA	un	14	\$ 401.929	\$ 5.627.010
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO				\$ -	\$ 22.140.000

NOTA 1: Contempla contrapartida por valor de \$8.1480.000, transferencia del SGR \$14.000.000

CARNES BAQUEANO SAS					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	CAJA TRIFASICA AJJTOSOPORTADA 640	UN	1	\$ 9.615.854	\$ 9.615.854
2	TOMAS DE 40 MWP evitan 279-sOO 50 Amp, I25/25Jv, Nema I4-50r,	UN	14	\$ 188.585	\$ 2.640.188
3	Breaker Industrial con Unidad Disparo 60Amp	UN	18	\$ 291.331	\$ 5.243.959
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 17.500.000

NOTA 2: Carnes el Baqueano contempla contrapartida por valor de \$3.600.000, transferencia del SGR \$13.900.000

MAUREN LORENA AULLON SUAREZ				
ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
POLISOMBRA AL 603	M2	364	\$ 4.590	\$ 1.670.869
PLASTICO	M2	365	\$ 4.590	\$ 1.675.460
PSII CEMENTO X I DE ARENA I DE GRAVILLA DE I/2-ESPESOR .04CM	M3	14	\$ 752.405	\$ 10.533.671
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO				\$ 13.880.000

LACTEOS OASIS					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	INSTALACION BEBEDERO DE 250 LTS PARA GANADO	UN	2	\$ 688.545	\$ 1.377.090
2	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	M2	75	\$ 68.279	\$ 5.120.910
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 6.498.000

ASOCIACION VIVIR Y CANTAR					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	REPLANTEO	M2	51	\$ 9.181	\$ 468.211
2	CONCRETO CICLOPEO PARA BASE DE COLUMNA	M3	2	\$ 496.823	\$ 993.647
3	COLUMNAS EN TUBO 10X10	ML	33	\$ 195.088	\$ 6.437.896
4	PLACA DE PISO CONCR ETO DE 3000 PSI	M3	5	\$ 1.420.049	\$ 7.100.247
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 15.000.000

NOTA 3: Cantar y Vivir contempla contrapartida por valor de \$1.000.000, transferencia del SGR \$14.000.000

DIVINA ACCESORIOS					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	STAND EN MADERA CON CHAPILLA Y ELEMENTOS EN VIDRIO	UN	1	\$ 9.494.271	\$ 9.494.271
2	PLACA DE LAMINATO DE 1.2	UN	1	\$ 1.505.729	\$ 1.505.729
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 11.000.000

SOLEDID ROCILLO					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	PUNTOS HIDRAULICOS PARA LAVADO DE VERDURAS (material suministrado por el dueño)	UN	4	\$ 326.066	\$ 1.304.265
2	CIELO RAZO EN PVC BLANCO	M2	47	\$ 76.505	\$ 3.595.735
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 4.900.000



ARKANGEL GAMES					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT	VR. UN	VR.TOTAL
1	TELON VERDE PARA CROMAK EY	UN	1	\$ 728.000	\$ 728.000
2	LUCES LEXICA ART	UN	2	\$ 455.000	\$ 910.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 1.638.000

NOTA 4: Arkangel Games, contempla contrapartida por valor de \$390.000, transferencia del SGR \$1.248.000.

ADEREZOS RIBETE					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT	VR. UN	VR.TOTAL
1	MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POSETA de 3mtr	UN	1	\$ 5.025.820	\$ 5.025.820
2	PUNTO TRIFASICO TRASALADO	ML	20	\$ 131.209	\$ 2.624.180
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 7.650.000

- METODOLOGÍA:**

Diagnóstico:

El proyecto Impulsa Meta realiza con profesional experto un diagnóstico de cada uno de los requerimientos realizados por los empresarios, insumo que se le entregará a la empresa contratista que realizará las adecuaciones.

Alcance y Plan de trabajo:

Una vez hecho el diagnostico, se podrá identificar el alcance por cada una de las empresas se deberá proceder con un plan de trabajo que identifique el tiempo y el alcance de cada una de las adecuaciones. Para las empresas que tienen recursos en contrapartida en este rubro, deberá registrar en ese plan de trabajo el momento en que realizará su aporte.

Ejecución y entrega de adecuaciones

La empresa contratista procederá a la ejecución y desarrollo de las obras de acuerdo con el plan de trabajo concertado con los empresarios beneficiarios. Se registrará en fotografía el proceso realizado.

EVIDENCIAS Y/O ENTREGABLES Y PRESUPUESTO POR EMPRESA:

El proponente deberá aportar como evidencias de este proceso los siguientes entregables:

- Entrega de 14 adecuaciones de acuerdo con la siguiente tabla:



EMPRESA	DETALLE DE ADECUACIONES	COFINANCIADO	CONTRAPARTIDA
FINCA AGROTURISTICA LA BONANZA	Adecuación de kiosco, incluye replanteo de 100 m2, instalación de columnas, mejoramiento de 100 m2 de cubierta, instalación de 100 m2 de cubierta.	\$ 12.750.000,00	
EL SILENCIO SILVESTRE	Adecuación de kiosco exagonal de 10 mt de largo de 65 m2, cambiando la estructura básica por madera y cubierta en palma amarga. La obra incluye 6 dados en concreto para columna, 6 columnas de 12cm diámetro largo 3 m2 maderas a seleccionar, 78 m2 estructura madera para cubierta madera a seleccionar y cubierta en palma amarga.	\$ 14.000.000,00	\$ 8.140.000,00
CREACIONES JUNIOR	Adecuación de fábrica realizando las siguientes obras: 1. Pintura tipo 1 paredes color blanco y columnas negras, primer piso, area de 100 m2 2. Pintura tipo industrial, color gris ratón, segundo piso de la fábrica, area 105 m2 4. Compra e Instalación extractor de vapores de soldadura, ducto metálico de 4m 5. Compra e instalación extractor de aire 6. instalación de dos puntos eléctricos	\$ 11.500.000	
SUPLACITA.COM	Adecuación de planta así: 1. Enchape de piso (9m2), 2. Enchape de pared (22m2) 3. Instalación de muro en bloquelon (9m2). 4. 9 m2 de placa fácil 5. Incluye dos punto electrico, 6. Un punto de desagüe de 2" 7. Un punto de presión de 1/2" 8. Lavamanos en acero inoxidable e instalación	\$ 14.000.000,00	



DOLLAR ROPA INTERIOR	Adecuación de un área de almacén, instalando estantes en material RH según planos, 1,80 x 2,2	\$ 2.800.000,00	
VAQUEANDO GOURMET	Instalación de columna de 3m en pino de 15 cm diámetro, platina para pie de columna, instalación de estructura de 59m2 de cubierta en madera	\$ 14.000.000,00	
CARNES BAQUEANO SAS	Adecuaciones eléctricas en la planta de producción. Cableado energía trifásica, incluye: 1. Caja trifasica ajjtosoportada 640 2. 14 tomas de 40 mv\p evitan 279-soo 50 amp, l25/25jv, nema l4-50r, 3p, 4w, recep 3. 18 Breaker Industrial con Unidad Disparo 60Amp	\$ 13.900.000,00	\$ 3.600.000,00
MAUREN LORENA AULLON SUAREZ	Adecuar dos pozos piscícolas, haciendo un recubrimiento de todo el pozo con polisombra, plástico, concreto de 0,4 cm. Medidas de cada pozo: Diámetro 14 m, forma cónica, profundidad 3 m. Total 364 m2	\$ 13.880.000,00	
SOLEDID ROCILLO DUSSAN	Adecuación del área de frío instalando cielo Razo en pvc 47 m2, e instalación de 4 puntos hidráulicos	\$ 4.900.000,00	
LACTEOS OASIS	Adecuación de área centro de acopio para alimento animal, Instalándose la cubierta en lámina de zinc de calibre 35, para un total de 75 m2 de cubierta e instalación de dos bebederos de 250 lts para ganado .	\$ 6.498.000,00	
ARKANGEL GAMES SAS	Adecuación de área de trabajo en animación. Estructura con tela verde de medida 3m x 4m e instalación de 2 luces léxica art	\$ 1.248.000,00	\$ 390.000,00
ASOCIACION FUTURO VERDE CANTAR Y VIVIR	Adecuación de parea de producción así: 1. Replanteo de 51 m2 2. 2 m3 de concreto ciclopeo para base de columna 3. 33 metros lineales de columnas en tubo 10x10	\$ 14.000.000,00	\$ 1.000.000,00

	4. 5m2 placa de piso concreto de 3000 PSI		
DIVINA ACCESORIOS	Adecuar isla/stand de 4m2 ubicada el Primavera urbana, en madera, con terminaciones en RH, poliuretano, vidrio de alto impacto (de 8 a 10 mm) y metal. Planos entregado por la empresaria. Gavetas y puertas con cierres de seguridad.	\$ 11.000.000,00	
ADEREZOS RIBETE	Adecuación de mesón en acero inoxidable para el lavado de los vegetales con las siguientes medidas 275 cm de largo x 40 cm de ancho, con una pieza de lavado de 49 cm largo, 30 cm de fondo y 40 ancho y traslado de punto trifásico	\$ 7.650.000,00	\$ -
		\$ 142.126.000,00	

NOTA: Algunas adecuaciones tienen una CONTRAPARTIDA en efectivo. El contratista solo podrá iniciar las adecuaciones una vez haya recibido en su cuenta el valor de la contrapartida. Este valor deberá ser facturado por el contratista al empresario.

- **LOGÍSTICA REQUERIDA**

Se debe garantizar y cumplir la siguiente logística:

- Garantizar las herramientas, el traslado y logística requerida para el desarrollo de las adecuaciones
- Garantizar el desarrollo de las obras en los municipios en los que se encuentran ubicados los beneficiarios del proyecto BPIN 2021000100183.

- **TALENTO HUMANO**

El proveedor deberá garantizar mínimo los siguientes perfiles:



SERVICIO	PERFIL	EXPERIENCIA ESPECIFICA PARA EL SERVICIOS	No. DE PEFILES
REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA	Arquitecto	Profesional en arquitectura, mínimo 5 años de experiencia profesional	1

CLAUSULA SEGUNDA: MODIFIQUESE LA CLAUSULA CUARTA- FORMA DE PAGO Y VALOR DEL CONTRATO, el cual quedará de la siguiente manera:

El valor total del contrato es la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL M/CTE (\$142.126.000)**, de la siguiente manera:

Para un total del Sistema General de Regalías de: \$ 142.126.000

Total, contrapartida en efectivo a cargo de los empresarios: (Notas 1,2,3,4): \$13.130.000

Con una distribución de ingresos así:

TOTAL COSTOS DIRECTOS	%	\$ 108.534.560
ADMINISTRACION	20%	\$ 21.706.912
IMPREVISTOS	5%	\$ 5.426.725
UTILIDAD	5%	\$ 5.426.725
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 1.031.078
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		\$ 142.126.000

Nota 1: Se mantienen los valores totales de contrapartida y cofinanciación de los proyectos inicialmente aprobados en el presupuesto de cada proyecto viabilizado en marco de la convocatoria, los valores modificados obedecen a corregir un error humano de digitación en la sumatoria de cofinanciación que obedecían a contrapartida del estudio técnico del proceso contractual de acuerdo con lo reportado por la mesa ayuda de seguimiento a los proveedores y sus cotizaciones.



La forma de pago del contrato quedará de la siguiente manera:

PAGO	TOTAL	%	DETALLE
PAGO 1	\$ 28.425.200	20%	Informe que contenga: Plan de trabajo Compra de insumos Replanteo de obra Personal en sitio Avance fotográfico de obra
PAGO 2	\$ 85.275.600	60%	Previo cumplimiento de los avances de actividades mediante presentación de informe y cumplimiento de los siguientes compromisos: 80% de avance de obra Acta de entrega de adecuaciones
PAGO 3	\$ 28.425.200	20%	Informe de avance mensual a nivel técnico, administrativo, financiero y jurídico, donde se refleje el 100 % de ejecución según el plan presentado de las 14 empresas relacionadas. Adjuntar acta de entrega del servicio a los 14 empresarios.
TOTAL	\$ 142.126.000	100%	

Lo anterior teniendo en cuenta que el contratista renunció al anticipo del contrato, al contar con la inversión financiera para ejecutar el mismo.

CLAUSULA TERCERA: ORDENESE liberar con cargo CDP N° 18123 Y RP N °18123, la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.300.000)**, teniendo en cuenta los considerandos del otro si modificatorio N° 01 DE 2023.

CLAUSULA CUARTA MODIFIQUESE LA CLAUSULA DECIMA CUARTA: GARANTIAS: el contratista se obliga con **UP HOLDING SAS** a modificar la póliza original de cumplimiento reduciéndola a lo pactada en la cláusula segunda del presente otro si modificatorio.

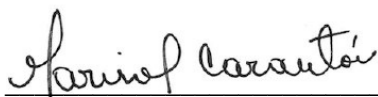
Garantía	PRE- CONTRACTUAL	CONTRACTUAL	POST CONTRACTUAL	APLICA	Porcentaje (%)	Plazo
Cumplimiento		X		SI	No menor al 30% del valor de la oferta	plazo de ejecución y cuatro (04) meses mas

Calidad del Servicio			X	SI	Equivalente al 10% del valor final de la adecuación realizada	su vigencia es por cinco (5) años contados a partir de la suscripción del Acta de Recibo definitivo de la adecuación realizada
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e Indemnizaciones		X		SI	No menor al 10% de la oferta.	Por el tiempo de ejecución del contrato y (3) años más.
Póliza De Responsabilidad Civil Extracontractual -PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES: Equivalente a 200 SMLVG -PATRONAL -CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA		X		SI	Equivalente a 200 SMLV	por el termino de duración del contrato

CLASULA QUINTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las demás cláusulas pactadas en el Contrato **SGR-183-CT N° 068 DE 2023**, no sufren modificación alguna y tienen plena vigencia y alcance.

CLAUSULA SEXTA : PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION: El presente anexo requiere para su perfeccionamiento requiere la reducción de la póliza exigida. Las demás cláusulas pactadas en el contrato, no sufren modificación alguna y tienen plena vigencia y alcance.

Para constancia se firma en la ciudad de Villavicencio-Meta a los Cinco (05) días del mes de Junio de 2023, en dos o más ejemplares del mismo.



Contratante
UP HOLDING S.A.S
MARISOL CARANTÓN AGUDELO
REPRESENTANTE LEGAL



Contratista
D-FACTORY GROUP SAS
NIT No. 900.662.299-1

