

Villavicencio-Meta, 05 de mayo de 2023.

Doctora
MARISOL CARANTÓN AGUDELO
Representante Legal UP HOLDING SAS
NIT 900828603-0

**ASUNTO: SOLICITUD MODIFICATORIO-CLAUSULA TERCERA Y CUARTA CONTRATO NO.:
SGR-183-CT N° 068 DE 2023**

Cordial saludo:

Teniendo en cuenta, la reunión de seguimiento, con la supervisión y el contratista **D -FACTORY GROUP SAS NIT No. 900.662.299-1**, en virtud del contrato **CONTRATO No.: SGR-CT-183-068 DE 2023**, cuyo objeto es, **CONTRATAR EL SERVICIO DE REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA -RUBRO 05, NECESARIOS PARA LOS PROCESOS DE INNOVACIÓN, COFINANCIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN (14) PROYECTOS VIABILIZADOS DEL PROYECTO “DESARROLLO DE CAPACIDADES EN GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN CON ÉNFASIS EN BIODIVERSIDAD PARA LAS EMPRESAS DEL SECTOR TURISMO ECONOMÍA NARANJA, AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL QUE APALANQUEN LACOMPETITIVIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL META” BPIN 2021000100183”**., por un plazo de Tres (03) meses y en mi calidad de supervisora me permito solicitar la realización de otro si modificatorio al precitado contrato teniendo en cuenta los siguientes antecedentes;

1. Mediante acta de reunión de fecha 27 de mayo de 2023, entre el contratista **D -FACTORY GROUP SAS NIT No. 900.662.299-1** y la supervisión se realiza un proceso de verificación previo de los recursos de contrapartidas de los 14 proyecto viabilizados y reportados al proyecto desde el componente de seguimiento a través de la mesa de ayuda encontrándose las siguientes observaciones.

Caso 1: *Finca Agroturística La Bonanza, la empresaria decide ejecutar su contrapartida con otra empresa, reduciendo el presupuesto inicial presentado a DFactory, pasando de \$20.000.000 incluido contrapartida a \$12.750.000 para ejecución, que equivale al monto que girará el Sistema General de Regalías.*

Esta decisión afecta el alcance, definiéndose con la empresaria así:

_Mejoramiento de área de bar baquero, instalando 100 m2 de cubierta y adecuación de dos puntos tipo bordillo de 5 mts de diámetro cada uno, con una altura aprox .de 15 cm, hecho con ladrillo parado y pañetado. Esta área será usada para ubicar los glamping.



Caso 2. Creaciones Junior: Se informa a DFactory que en el contrato se estableció inicialmente el valor de \$12.800.000 aportados por el SGR y \$700.000 aportados por la empresaria. Valores que están errados, dado que, al verificar el convenio con la empresaria, su presupuesto es de \$11.500.000 aportados únicamente por el SGR.

Dando como diferencia \$1.300.000 que deberá reducirse del RP y CDP del contrato, quedando finalmente un valor total del contrato de \$142.126.000.

Se reduce el alcance de la adecuación así: Adecuación de fábrica realizando las siguientes obras:

- a. Pintura tipo 1 paredes color blanco y columnas negras, primer piso, área de 100 m2
- b. Pintura tipo industrial (tipo 1 lavable), color gris ratón, segundo piso de la fábrica, área 105 m2
- c. Compra e Instalación extractor de vapores de soldadura, ducto metálico de 4m
- d. instalación de un punto eléctrico

2. Debido a los cambios surgidos por las decisiones de los empresarios de contratar sus aportes de contrapartida con otros proveedores entre ellos la (Finca Agroturística La Bonanza) y con ocasión de corregir la información del presupuesto de Creaciones Junior en el cual se presentó un error de digitación en la sumatoria de cofinanciación, siendo este recurso de contrapartida del empresario, a continuación, presentamos propuesta económica con los ajustes correspondientes en los proyectos afectados presupuestalmente con el rubro **R05 ADECUACIONES E INFRAESTRUCTURA**, así:

FINCA AGROTURISTICA LA BONANZA					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	REPLANTEO	M2	100	\$ 10.443	949.220,00
2	CONCRETO CICLOPEO PARA BASE DE COLUMNAS	M3	4	\$ 649.833	2.620.180,00
3	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC 100 M2	M2	100	\$ 91.806	9.180.600,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 12.750.000

CREACIONES JUNIOR					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	PUNTO ELECTRICO TOMA	UN	1	\$ 387.115	\$ 387.115
2	EXTRACTOR PARA GASES D:: SOLDADURA	UN	1	\$ 4.178.631	\$ 4.178.631
3	PINTURA PARA INTERIOR PRIMER PISO	M2	100	\$ 33.094	\$ 3.309.447
4	PINTURA PARA INTERIOR SEGUNDO PISO	M2	103	\$ 35.192	\$ 3.624.807
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 11.500.000

VAQUEANDO GOURMET					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	INSTALACION COLUMNA DE 3M EN PINO DE 15 CM DIAMETRO	UN	10	\$ 573.339	\$ 5.733.390
2	PLATINA PARA PIE DE COLUMNA	UN	10	\$ 113.833	\$ 1.138.333
3	INSTALACION ESTRUCTURA DE CUBIERTA MADERA	M2	59	\$ 121.643	\$ 7.128.277
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 14.000.000

DOLLAR ROPA INTERIOR					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	MUEBLE EN RH SEGUN PLANOS	UN	1	\$ 2.800.000	\$ 2.800.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 2.800.000

SUPLACITA.COM					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	MURO EN BLOQUELON	M2	9	\$ 153.010	\$ 1.377.090
2	ENCHAPE DE PARED	M2	22	\$ 125.233	\$ 2.755.122
3	ENCHAPE PISO	UN	9	\$ 125.233	\$ 1.127.095
4	PLACA FACIL	M2	9	\$ 596.739	\$ 5.370.651
5	PUNTO ELECTRICO	UN	2	\$ 252.467	\$ 504.933
6	PUNTO DE PRESION 1/2"	UN	2	\$ 252.467	\$ 504.933
7	PUNTO DESAGUE 2"	UN	1	\$ 280.176	\$ 280.176
8	LAVAMANOS EN ACERO E INSTALACION	UN	1	\$ 2.080.000	\$ 2.080.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 14.000.000

EL SILENCIO SILVESTRE					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	DADOS EN CONCRETO PARA COLUMNAS	UN	6	\$ 535.535	\$ 3.213.210
2	COLUMNAS DE 12CM DIAMETRO LARGO 3 M2 MADERAS A SELECCIONAR	UN	6	\$ 286.650	\$ 1.719.900
3	ESTRUCTURA MADERA PARA CUBIERTA MADERA A SELECCIONAR	M2	78	\$ 148.460	\$ 11.579.880
4	CUBIERTA EN PALMA MARGA	un	14	\$ 401.929	\$ 5.627.010
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO				\$ -	\$ 22.140.000

NOTA 1: Contempla contrapartida por valor de \$8.1480.000, transferencia del SGR \$14.000.000

CARNES BAQUEANO SAS					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	CAJA TRIFASICA AJJTOSOPORTADA 640	UN	1	\$ 9.615.854	\$ 9.615.854
2	TOMAS DE 40 MIP evitan 279-s00 50 Amp, I25/25Jv, Nema I4-50r,	UN	14	\$ 188.585	\$ 2.640.188
3	Breaker Industrial con Unidad Disparo 60Amp	UN	18	\$ 291.331	\$ 5.243.959
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 17.500.000

NOTA 2: Carnes el Baqueano contempla contrapartida por valor de \$3.600.000, transferencia del SGR \$13.900.000

MAUREN LORENA AULLON SUAREZ					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
	POLISOMBRA AL 603	M2	364	\$ 4.590	\$ 1.670.869
	PLASTICO	M2	365	\$ 4.590	\$ 1.675.460
	PSII CEMENTO XI DE ARENA I DE GRAVILLA DE 1/2-ESPESOR .04CM	M3	14	\$ 752.405	\$ 10.533.671
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 13.880.000

LACTEOS OASIS					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	INSTALACION BEBEDERO DE 250 LTS PARA GANADO	UN	2	\$ 688.545	\$ 1.377.090
2	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	M2	75	\$ 68.279	\$ 5.120.910
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 6.498.000

ASOCIACION VIVIR Y CANTAR					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	REPLANTEO	M2	51	\$ 9.181	\$ 468.211
2	CONCRETO CICLOPEO PARA BASE DE COLUMNA	M3	2	\$ 496.823	\$ 993.647
3	COLUMNAS EN TUBO I O X I O	ML	33	\$ 195.088	\$ 6.437.896
4	PLACA DE PISO CONCR ETO DE 3000 PSI	M3	5	\$ 1.420.049	\$ 7.100.247
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 15.000.000

NOTA 3: Cantar y Vivir contempla contrapartida por valor de \$1.000.000, transferencia del SGR \$14.000.000

DIVINA ACCESORIOS					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	STAND EN MADERA CON CHAPILLA Y ELEMENTOS EN VIDRIO	UN	1	\$ 9.494.271	\$ 9.494.271
2	PLACA DE LAMINATO DE 1.2	UN	1	\$ 1.505.729	\$ 1.505.729
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 11.000.000

SOLEDDID ROCILLO					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT		
1	PUNTOS HIDRAULICOS PARA LAVADO DE VERDURAS (material suministrado por el dueño)	UN	4	\$ 326.066	\$ 1.304.265
2	CIELO RAZO EN PVC BLANCO	M2	47	\$ 76.505	\$ 3.595.735
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 4.900.000

ARKANGEL GAMES					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT	VR. UN	VR.TOTAL
1	TELON VERDE PARA CROMAK EY	UN	1	\$ 728.000	\$ 728.000
2	LUCES LEXICA ART	UN	2	\$ 455.000	\$ 910.000
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 1.638.000

NOTA 4: Arkangel Games, contempla contrapartida por valor de \$390.000, transferencia del SGR \$1.248.000.

ADEREZOS RIBETE					
ITE	ESPECIFICACIONES	UN	CANT	VR. UN	VR.TOTAL
1	MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POSETA de 3mtr	UN	1	\$ 5.025.820	\$ 5.025.820
2	PUNTO TRIFASICO TRASALADO	ML	20	\$ 131.209	\$ 2.624.180
VALOR TOTAL DEL PROYECTO TODO COSTO					\$ 7.650.000

3. En cuanto a la clausula Cuarta relacionada al valor total de contrato esta se deberá modificar de la siguiente manera atendido los ajustes al presupuesto antes mencionado:

VALOR TOTAL DE CONTRATO: El valor total del contrato es la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL M/CTE (\$142.126.000.000)**, de la siguiente manera:

Para un total del Sistema General de Regalías de: \$ 142.126.000

Total contrapartida en efectivo a cargo de lo empresarios: (Notas 1,2,3,4): \$13.130.000

Con una distribución de ingresos así:

TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$ 108.534.560
ADMINISTRACION	20%	\$ 21.706.912
IMPREVISTOS	5%	\$ 5.426.725
UTILIDAD	5%	\$ 5.426.725
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$ 1.031.078
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		\$ 142.126.000

Nota 1: Se mantienen los valores totales de contrapartida y cofinanciación de los proyectos inicialmente aprobados en el presupuesto de cada proyecto viabilizado en marco de la convocatoria, los valores modificados obedecen a corregir un error humano de digitación en la sumatoria de cofinanciación que obedecían a contrapartida del estudio técnico del proceso contractual de acuerdo con lo reportado por la mesa ayuda de seguimiento a los proveedores y sus cotizaciones.

Nota 2: El valor a liberar con cargo CDP N° 18123 Y RP N°18123, es la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.300.000)**

MARIA ALEJANDRA VELAZQUEZ LÓPEZ

C.C. 40.330.674 de Villavicencio.

Supervisora.

-Se adjunta acta de reunión de fecha 27 de mayo de 2023

-Se adjunta propuesta económica Ajustada.

contacto@upholding.co • contacto@upholding.co

Cra 13 #75 20 • Ofi 206 • Edificio ICALY • Colombia • Bogotá

Tel: 601 9260567