



Neiva, 31 de agosto del 2023

**Señores:**

**UP HOLDING S.A.S**

**Neiva**

Motivo: PROPUESTA COMERCIAL

Por medio de la presente nosotros **CONECTA WORK CENTER**, hacemos entrega de una oferta técnica con la finalidad de hacerles conocer nuestros servicios como empresa.

### **1. DATOS DE LA EMPRESA:**

#### **CONECTA WORK CENTER**

*Estamos ubicados en: cra 4 #12-59 centro de Neiva Teléfono de contacto: 3186622311 - 3214745810 Correo electrónico: admin@conecta.center Registro Cámara y Comercio Neiva N°: 334574*

### **2. INFORMACIÓN DE NUESTRO SERVICIO:**

**CONECTA WORK CENTER:** ofrece puestos de trabajo para emprendedores solitarios, oficinas semiprivadas para dos o más profesionales aliados y oficinas privadas.


Trabajamos para obtener lo mejor de los profesionales Huilenses y que puedan entregar con calidad sus servicios a la región.

Al rentar en **CONECTA WORK CENTER** tu espacio de trabajo incluye:

- Wifi
- Gestión y mantenimiento
- Fotocopias e Impresiones
- Visibilidad y networking
- Acceso electrónico y seguridad monitoreada 24 Horas
- Sala de juntas y conferencias
- Zonas comunes
- Terrazas
- Servicios público y aseo

Carrera 4 # 12-59, Neiva   
Edificio Conecta Work Center

admin@conecta.center   
team@conecta.center

Tel: 3186622311   
3183592458

## PROPUESTA COMERCIAL



Diseñada para empresas con una proyección a largo plazo. Qué deseen brindarle a su equipo la flexibilidad y estabilidad de tener escritorios fijos en espacios de trabajo colaborativos.

### TU PROPUESTA INCLUYE

#### I. OFICINA PRIVADA de 16 m2, con capacidad de hasta 6 personas

- 6 escritorios con cajoneras y llaves de seguridad
- 6 sillas ergonómicas con rodachines
- 1 aire acondicionado 12.000 BTU
- Copia de llaves de acceso a la oficina.
- Llaves de acceso electrónico

#### II. SERVICIOS ADICIONALES INCLUIDOS

- Acceso a 480 impresiones en blanco y negro no acumulables
- 14 créditos que podrán ser usados durante el mes, no acumulables ni transferibles, para uso de sala de juntas y conferencias.
- Acceso a cualquiera de las áreas comunes y espacios de descanso regido por el Manual de Convivencia.
- Acceso a cocina equipada con nevera, horno microondas, cafetera y utensilios de cocina.
- El valor incluye los servicios públicos (Agua y electricidad)
- Acceso a internet wifi de 300 MG, red compartida entre los miembros de conecta.
- Espacio con Seguridad tele monitoreada 24 horas.
- Recepción de documentos, mercancía. Aplica términos y condiciones.



- Acceso dentro de los horarios definidos en el Manual de convivencia de Lunes a sábados.
- Administración, mantenimiento y limpieza de las áreas comunes.

## **INFORMACIÓN DEL PRECIO**

### **Tabla de precios oficina privada**

<b>PROPUESTA OFICINA PRIVADA</b>  <b>6 personas</b>	<b>VALOR (MES)</b>	<b>1.673.949</b>
	<b>19 % IVA</b>	<b>318.051</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.992.000</b>

### **3. CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO**

- Cedula de ciudadanía del representante Legal
- Rut de la empresa o persona contratante
- Últimos estados financieros
- Cédulas de las personas ocupantes
- Deposito del 50% del canon de arrendamiento
- Aceptación e Implementación del manual de convivencias
- Contrato

### **4. FORMA DE PAGO:**

Mediante consignación a la cuenta de ahorros Bancolombia N.º 454-000011-40

**MARI YULIANA BERMUDEZ**

**Administradora**

**admin@conecta.center**

**www.conecta.center**

**CEL: 3186622311**

**5. FOTOS ESPACIOS:**

**OFICINAS PRIVADAS**



**ZONAS COMUNES**



## SALA DE JUNTAS Y CONFERENCIAS



## TERRAZAS



