

## ACTA 01 DE 2023- COMITÉ ASESOR - R05- REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA FISICA.

Siendo el día 19 de mayo de 2023, reunidos los miembros del Comité Asesor, **LAURA VIVIANA VASQUEZ CRUZ**, Profesional jurídico del proyecto, en calidad de Evaluador Jurídico(a), **RICARDO VERA TORRES**, Gerente de proyecto, **ORIANA CLAVIJO SILVA**, en calidad de evaluador Técnico, **YERITZA ALEXANDRA ROJAS PUENTES**, en calidad de evaluador Administrativo y **JOHANA PATRICIA RUBIANO MARTINEZ**, en calidad de evaluador Financiero, proceden a suscribir el Acta de Evaluación de los documentos subsanados conforme al cronograma presentados con el siguiente:

**OBJETO: CONTRATAR EL RUBRO 05- REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN PARA ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA, PARA LOS PROCESOS DE INNOVACIÓN, COFINANCIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE (11) PROYECTOS DE INNOVACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “DESARROLLO DE CAPACIDADES EN GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN PARA LAS EMPRESAS DEL SECTOR TURISMO ECONOMÍA NARANJA Y AGROPECUARIO DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA” BPIN 2021000100230.**

### EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ASPECTOS JURIDICOS, TECNICOS, FINANCIEROS Y ECONOMICOS:

Se procede a evaluar las propuestas presentadas de acuerdo con lo establecido en los estudios previos de necesidad y conveniencia.

#### 1.0 ASPECTOS JURIDICOS:

PROVEEDOR	NIT
INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INVERCONST AC. S.A.S.	900513978-4



ITEM	DESCRIPCION	SI CUMPLE	NO CUMPLE	N.A	OBSERVACION
1	Certificado de Existencia Y Representación Legal	X			Se allega certificado de existencia y representación legal del 18 de Mayo de 2023.
2	Antecedentes disciplinarios	X			Se allegan antecedentes de fecha del 11 de mayo de 2023,
3	Antecedente Fiscales.	X			Se allegan antecedentes de fecha del 11 de mayo de 2023.
4	Antecedentes Judiciales	X			Se allegan antecedentes de fecha del 11 de mayo de 2023.
5	Certificado de Medidas Correctivas y de contravenciones de Policía	X			Se allegan antecedentes de fecha del 11 de mayo de 2023.
6	Documento de identidad	X			Se allega cédula de ciudadanía JUSTO RAFAEL MOARLES ALTAMAR
7	Certificado de parafiscales y aportes a seguridad.	X			Se allega cédula Certificado de parafiscales
8	R.U.T.	X			Se allega Rut de Inverconst del 15/11/2022
9	Registro Único de proponentes a corte del año 2022 no Menor 30 días expedición a la fecha de la solicitud del presente proceso	X			Se allega Registro Único de proponentes del 06 de mayo de 2023, con corte al año 2022.
10	Estados financieros con sus respectivas Notas Contables a corte 31 de diciembre de 2022	X			Se allegan estados financieros a corte del 31 de diciembre del 2022, con sus respectivas notas contables.



**OBSERVACIONES:** El proveedor **CUMPLE**, con los requisitos de habilitantes jurídicos.

CUMPLE	NO CUMPLE
X	

## 2.0. EXPERIENCIA

### 2.1. EXPERIENCIA GENERAL

El proveedor deberá acreditar experiencia e idoneidad mínimo de dos (02) contratos liquidados máximo (04) cuatro contratos en los últimos tres años fiscales contados a partir de la presente convocatoria que sea afin con la **CONSTRUCCION O DESARROLLO DE ADECUACIONES FISICAS EN INSTALACIONES O DE INFRAESTRUCTURA**, cuyos valores del contrato sumados acrediten el 100% del valor a cotizar, el proveedor deberá allegar los documentos que acrediten válidamente la información requerida, esto podrá ser copia de los con tratos junto con sus respectivas actas de liquidación o certificaciones de cumplimiento que contengan la información a verificar.

#### ● VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA

Para verificar la experiencia **UP HOLDING S.A.S** requiere que el oferente anexe copia de los contratos con su respectiva acta de liquidación o certificaciones que se deben encontrar inscritas en el **RUP** y de las cuales se logre corroborar la siguiente información:

- a) Nombre de la empresa contratante
- b) Nombre del contratista
- c) Fecha de del contrato
- d) Objeto del Contrato
- e) Actividades específicas del contrato
- f) Valor del contrato
- g) Fecha de Terminación

En caso de relacionarse más de tres (03) contratos en el formulario respectivo Up Holding S.A.S, para salvaguardia de los principios de transparencia e igualdad, evaluará solo los cuatro (04) primeros, en el orden en que aparezcan relacionados en el Anexo.



**PARAGRAFO 1.** En caso de que los contratos que acreditan la experiencia tengan algún tipo de multa o sanción, no serán tenidos en cuenta por parte de **UP HOLDING S.A.S.**

**PARAGRAFO 2:** El posible proveedor deberá aportar el **(Anexo 2)** Formato de experiencia en el cual deberá relacionar el número de experiencia en el cual se acredita en el RUP.

NÚMERO DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	VALORES		VALOR CONTRACTUAL	VALOR REALIZADO	VALOR PAGADO
				MONEDA	UNIDAD			
1	CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE LA OBRERA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA DE LA FACULTAD DE MEDICINA EN EL CAMPUS DE ZARAGOCILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA.	21/03/2019	20/01/2020	COP	MILLONES	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
2	CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE LA OBRERA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA DE LA FACULTAD DE MEDICINA EN EL CAMPUS DE ZARAGOCILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA.	21/03/2019	20/01/2020	COP	MILLONES	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
3	CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE LA OBRERA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA DE LA FACULTAD DE MEDICINA EN EL CAMPUS DE ZARAGOCILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA.	21/03/2019	20/01/2020	COP	MILLONES	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
4	CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE LA OBRERA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA DE LA FACULTAD DE MEDICINA EN EL CAMPUS DE ZARAGOCILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA.	21/03/2019	20/01/2020	COP	MILLONES	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
5	CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE LA OBRERA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA DE LA FACULTAD DE MEDICINA EN EL CAMPUS DE ZARAGOCILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA.	21/03/2019	20/01/2020	COP	MILLONES	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
6	CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE LA OBRERA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA DE LA FACULTAD DE MEDICINA EN EL CAMPUS DE ZARAGOCILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA.	21/03/2019	20/01/2020	COP	MILLONES	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
7	CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE LA OBRERA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA DE LA FACULTAD DE MEDICINA EN EL CAMPUS DE ZARAGOCILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA.	21/03/2019	20/01/2020	COP	MILLONES	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
8	CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE LA OBRERA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA DE LA FACULTAD DE MEDICINA EN EL CAMPUS DE ZARAGOCILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA.	21/03/2019	20/01/2020	COP	MILLONES	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
9	CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE LA OBRERA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA DE LA FACULTAD DE MEDICINA EN EL CAMPUS DE ZARAGOCILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA.	21/03/2019	20/01/2020	COP	MILLONES	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
10	CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DE LA OBRERA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA DE LA FACULTAD DE MEDICINA EN EL CAMPUS DE ZARAGOCILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA.	21/03/2019	20/01/2020	COP	MILLONES	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000

**Nota:** Se constató que el número de contrato de la certificación anexada coincide con el referido en la Tabla de Experiencia y RUP.

**OBSERVACIÓN:** Con la información suministrada, el proponente **CUMPLE** con los requisitos establecidos en la invitación

1. **UNIVERSIDAD DE CARTAGENA:** El objeto del contrato es, "OBRAS CIVILES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS PARA LA ADECUACIÓN DEL LABORATORIO DE QUÍMICA FARMACÉUTICA DEL CAMPUS DE ZARAGOCILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA. OBRAS CIVILES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS PARA EL REEMPLAZO DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO, CEMENTO, MADERA POR LÁMINA TERMO ACÚSTICA ESTRUCTURA MECÁNICA CIELO RASO EN EL AUDITORIO ZONA ADMINISTRATIVA DE LA FACULTAD DE MEDICINA EN EL CAMPUS DE ZARAGOCILLA".

El contrato tiene fecha de inicio 21 DE MARZO DE 2019 con una duración de 10 meses, con fecha de terminación del 22 DE ENERO DE 2020.

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA:** Con la información presentada se valida la experiencia específica establecida en la invitación.



2. **GOBERNACIÓN DEL CESAR** El objeto del contrato es, "ADECUACIÓN LOCATIVA PARA FORTALECIMIENTO DE LA ATENCIÓN Y SERVICIO DE SALUD PÚBLICA EN EL HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LÓPEZ EN ATENCIÓN A LA EMERGENCIA SANITARIA .

El contrato tiene fecha de inicio 04 de junio de 2020 con una duración de 3 meses, con fecha de terminación del 31 de agosto de 2020.

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA:** Con la información presentada se valida la experiencia específica establecida en la invitación.

3. **ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL CARIBE:** El objeto del contrato es, "ADECUACIÓN DE 14 HABITACIONES UNIPERSONALES DE PACIENTES AISLADOS EN ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL CARIBE - CARTAGENA DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".

El contrato tiene fecha de inicio 22 DE DICIEMBRE DE 2016 con una duración de 2 años y 4 meses, con fecha de terminación del 30 de abril de 2019. Sin embargo, se encuentra fuera de los términos temporales establecidos en la invitación.

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA:** Con la información presentada se valida la experiencia específica establecida en la invitación.

4. **ESE HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA:** El objeto del contrato es, "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE ESE HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA".

El contrato tiene fecha de inicio 23 DE MARZO DE 2018 con una duración de 1 año y 2 meses, con fecha de terminación del 20 DE MAYO DE 2019. Se presenta acta de cierre del contrato.

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA:** Con la información presentada se valida la experiencia específica establecida en la invitación.

### 3.0 TALENTO HUMANO:

- ❖ Ingeniero civil

Un (1) Ingeniero civil, con 4 años de experiencia.



		VERIFICACIÓN HOJA DE VIDA PERFIL SELECCIONADO			FT-039				
					VERSION: 000				
					FECHA: 20-12- 2021				
Nombre del Contratista:		JUAN CARLOS SILVA							
Formación académica: (Título obtenido)	INGENIERO CIVIL	Institución:	UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA	Fecha de obtención del título:	23/8/2013				
Fecha de terminación de Materias: (Cuando aplique)				Fecha de Expedición de la Tarjeta o Matrícula:	7/11/2013				
Posgrado: (Título de especialización, maestría o doctorado)		Institución:		Fecha de obtención de título:					
Posgrado: (Título de especialización, maestría o doctorado)		Institución:		Fecha de obtención de título:					
Experiencia acreditada (Relación únicamente la experiencia suficiente para que el contratista cumpla con el perfil requerido y que pueda acreditar a través de certificaciones contractuales o laborales):									
Firma o entidad	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Tiempo específico de la experiencia relacionada con el objeto del contrato				Perfil	CARGO	Observaciones
			Específica	Años	Meses	Días			
SOLUTEC INGENIERIAS SAS	28-nov-21	20-abr-22	x	0	4	25	Profesional	RESIDENTE DE OBRA	
PROHUILA LTDA	8-sep-14	22-mar-17	x	2	6	14	Profesional	INGENIERO RESIDENTE	
ALCALDIA MUNICIPAL DE APE	22-sep-15	4-dic-15	x	0	2	12	Profesional	INTERVENTORIA EN CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTAS	
CONSORCIO INTERACTLANTICO 2014	5-may-14	22-dic-14	x	0	7	17	Profesional	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
CONSORCIO ECOVIAS	12-dic-12	5-ene-14	x	1	0	24		RESIDENTE AUXILIAR DE INTERVENTORIA	
TIEMPO TOTAL EXPERIENCIA ESPECÍFICA RELACIONADA CON EL OBJETO DEL CONTRATO				Años	Meses	Días			
				4	10	2			
OBSERVACIONES: El profesional JUAN CARLOS SILVA, cumple con el perfil requerido de Profesional en arquitectura o Ingeniero civil, mínimo 4 años de experiencia profesional				Cumple el perfil requerido:		SI X NO			
Elaborado por: YERITZA ALEXANDRA ROJAS									
Coordinador Administrativo									

❖ **Maestro de Obra**

Un (1) Maestro de Obra, con 2 años de experiencia.



UP holding focused on your results		VERIFICACIÓN HOJA DE VIDA PERFIL SELECCIONADO				FT-039			
						VERSION: 000			
						FECHA: 20-12-2021			
Nombre del Contratista:		JHON FREDY PLAZA VARGAS							
Formación académica: (Título obtenido)		Institución:		Fecha de obtención del título:					
Fecha de terminación de Materias: (Cuando aplica)						Fecha de Expedición de la Tarjeta o Matrícula:			
Posgrado: (Título de especialización, maestría o doctorado)		Institución:		Fecha de obtención de título:					
Posgrado: (Título de especialización, maestría o doctorado)		Institución:		Fecha de obtención de título:					
Experiencia acreditada (Relacione únicamente la experiencia suficiente para que el contratista cumple con el perfil requerido y que pueda acreditar a través de certificaciones contractuales o laborales):									
Firma o entidad	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Tiempo específico de la experiencia relacionada con el objeto del contrato				Perfil	CARGO	Observaciones
			Específica	Años	Meses	Días			
EDIFICADORA GOMEZ	25-ene-16	30-jun-16	x	0	5	5	Profesional	OFICIAL DE OBRA	
JORGE ELIECER PUNTES	23-ene-15	21-jul-15	X	0	5	28	Profesional	OFICIAL DE OBRA	
CONSORCIO AMERICA	1-sep-11	12-ene-13	x	1	4	11	Profesional	OFICIAL DE OBRA	
				0	0	0			
				0	0	0			
TIEMPO TOTAL EXPERIENCIA ESPECIFICA RELACIONADA CON EL OBJETO DEL CONTRATO				Años	Meses	Días			
				2	3	14			
OBSERVACIONES: El profesional JHON FREDY PLAZA VARGAS, cumple con el perfil requerido para Maestro de obra, teniendo en cuenta los dos(2) años de experiencia				Cumple el perfil requerido:		SI X NO			
Elaborado por: YERITZA ALEXANDRA ROJAS									
Coordinador Administrativo									

#### 4.0 ASPECTOS FINANCIEROS:

Para el caso de verificación de los indicadores financieros se verificará lo siguiente en los estados financieros con sus notas contables a corte 31 de diciembre de 2022.

Indicador	
INDICADOR DE LIQUIDEZ: Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	mayor o igual ( $\geq$ ) 1,5
ENDEUDAMIENTO: Pasivos Totales / Activos Totales	menor o igual ( $\leq$ ) 0,7
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	mayor o igual ( $\geq$ ) 0,1
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	mayor o igual ( $\geq$ ) 0,04

El capital de trabajo: Activos corrientes – pasivos corrientes: es del 20 % del valor del contrato.



		INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES INVERCOST AC SAS	
VALORES EEFF	ACTIVO CORRIENTE	2.758.027.352	
	PASIVO CORRIENTE	25.818.541	
	ACTIVO TOTAL	2.803.149.666	
	PASIVO TOTAL	922.812.806	
	PATRIMONIO	1.880.336.860	
	UTILIDAD OPERACIONAL	1.292.945.144	
	INDICADOR DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	106,8
PASIVO CORRIENTE			
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	0,3	CUMPLE
	ACTIVO TOTAL		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL	0,69	CUMPLE
	PATRIMONIO		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL	0,46	CUMPLE
	ACTIVO TOTAL		
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE	2.732.208.811	CUMPLE
	PASIVO CORRIENTE		

**OBSERVACIÓN:** El proveedor **CUMPLE** con los indicadores financieros.



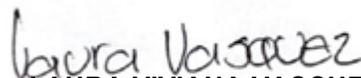
**RESULTADO FINAL:**

No.	Proponente	Requisitos Habilitantes Jurídicos	Requisitos habilitantes técnicos	Requisitos habilitantes Financieros
1	<b>INVERSIONES &amp; CONSTRUCCIONES INVERCONST AC. S.A.S.</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>

**CONCLUSIONES:** El comité Asesor recomienda **SUSCRIBIR** el proceso de contratación con el oferente, **INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INVERCONST AC. S.A.S.** con NIT 900513978-4, teniendo en cuenta los criterios de evaluación del proceso de selección.



**RICARDO VERA TORRES**  
Gerente de Proyecto (Evaluador Técnico)



**LAURA VIVIANA VASQUEZ CRUZ**  
Profesional Jurídico (Evaluador Jurídico)



**YERITZA ALEXANDRA ROJAS PUENTES**  
Coordinador Administrativo  
(Evaluador Administrativo)



**ORIANA CLAVIJO SILVA**  
Coordinador Técnico (Evaluador Técnico)



**JOHANNA PATRICIA RUBIANO MARTINEZ**  
Contadora- (Evaluador Financiero)

