

Neiva, Huila , 19 de mayo de 2023.

Señores

JUSTO RAFAEL MORALES ALTAMAR

C.C. No 73.147.486

Representante Legal **INVERSIONES & CONSTRUCCIONES INVERCONST AC. S.A.S.**

NIT: 900513978-4

Correo: juramapa@yahoo.es

ASUNTO: INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA

Por medio del presente escrito, la estoy invitando a presentar y actualizar documentos legales del banco de proveedores producto de la precalificación para la cual fue seleccionada para cotizar y proveer **EL RUBRO 05- REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN PARA ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA, PARA LOS PROCESOS DE INNOVACIÓN, COFINANCIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE (11) PROYECTOS DE INNOVACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “DESARROLLO DE CAPACIDADES EN GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN PARA LAS EMPRESAS DEL SECTOR TURISMO ECONOMÍA NARANJA Y AGROPECUARIO DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA” BPIN 2021000100230**, de conformidad con lo señalado a los lineamientos de esta entidad en el manual de contratación.

- Propuesta económica Junto con las cotizaciones realizadas a los 11 proyectos viabilizados.
- Certificado de existencia y representación legal no superior a 30 días, expedidos por la cámara de comercio, donde se evidencie el alcance del objeto social.
- Copia de Cédula de Ciudadanía del representante legal.
- planillas de cumplimiento de obligaciones con los sistemas generales de seguridad social integral y aportes parafiscales o formato de acreditación de seguridad social suscrita por el representante legal.
- Registro Único Tributario de la DIAN (RUT).
- Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación.
- Certificado de antecedentes Fiscales expedido por la contraloría General de la República.
- Certificado de antecedentes Judiciales expedido por la Policía Nacional.
- Certificado de Contravenciones de policía.
- Registro Único de proponentes a corte del año 2022 para verificación de la experiencia, no superior a 30 días.



- Estados financieros con sus respectivas Notas contables a corte del año 2022.
- Documentos de experiencia de conformidad a lo señalado en los estudios previos.

Se verificará que la documentación presentados por el oferente se ajuste a lo exigido, su forma de evaluar es **CUMPLE O NO CUMPLE**.

EXPERIENCIA ESPECIFICA

El proveedor deberá acreditar experiencia e idoneidad mínimo de dos (02) contratos liquidados máximo (04) cuatro contratos en los últimos tres años fiscales contados a partir de la presente convocatoria que sea afín con la **CONSTRUCCION O DESARROLLO DE ADECUACIONES FISICAS EN INSTALACIONES O DE INFRAESTRUCTURA**, cuyos valores del contrato sumados acrediten el 100% del valor a cotizar, el proveedor deberá allegar los documentos que acrediten válidamente la información requerida, esto podrá ser copia de los contratos junto con sus respectivas actas de liquidación o certificaciones de cumplimiento que contengan la información a verificar.

VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA

Para verificar la experiencia **UP HOLDING S.A.S** requiere que el oferente anexe copia de los contratos con su respectiva acta de liquidación o certificaciones que se deben encontrar inscritas en el **RUP** y de las cuales se logre corroborar la siguiente información:

- a. Nombre de la empresa contratante
- b. Nombre del contratista
- c. Fecha de del contrato
- d. Objeto del Contrato
- e. Actividades específicas del contrato
- f. Valor del contrato Fecha de Terminación

En caso de relacionarse más de tres (03) contratos en el formulario respectivo Up Holding S.A.S, para salvaguardia de los principios de transparencia e igualdad, evaluará solo los cuatro (04) primeros, en el orden en que aparezcan relacionados en el Anexo.

PARAGRAFO 1. En caso de que los contratos que acreditan la experiencia tengan algún tipo de multa o sanción, no serán tenidos en cuenta por parte de **UP HOLDING S.A.S**.



PARAGRAFO 2 : El posible proveedor deberá aportar el (**Anexo 2**) Formato de experiencia en el cual deberá relacionar el número de experiencia en el cual se acredita en el RUP.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Para el caso de verificación de los indicadores financieros se verificará lo siguiente en los estados financieros con sus notas contables a corte 31 de diciembre de 2022.

Indicador	
INDICADOR DE LIQUIDEZ: Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	mayor o igual (\geq) 1,5
ENDEUDAMIENTO: Pasivos Totales / Activos Totales	menor o igual (\leq) 0,7
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	mayor o igual (\geq) 0,1
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	mayor o igual (\geq) 0,04

El capital de trabajo: Activos corrientes – pasivos corrientes: es del 20 % del valor del contrato.

		INNOVAGRIC SAS	CUMPLE
VALORES EEFF	ACTIVO CORRIENTE	952.962.234	
	PASIVO CORRIENTE	245.838.418	
	ACTIVO TOTAL	971.419.014	
	PASIVO TOTAL	515.838.418	
	PATRIMONIO	455.580.596	
	UTILIDAD OPERACIONAL	205.887.246	
INDICADOR DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	3,9	CUMPLE
	PASIVO CORRIENTE		
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	0,5	CUMPLE
	ACTIVO TOTAL		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL	0,5	CUMPLE
	PATRIMONIO		
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL	0,21	CUMPLE
	ACTIVO TOTAL		



ESPECIFICACIONES Y ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL:

A continuación, se detalla los ítems a contratar:

Cantidad de intervenciones en adecuaciones para: 11

Empresas que se van a financiar: 11

Valor a contratar: \$107.263.165

Valor por cofinanciación: \$107.263.165

Valor contrapartida por el empresario: \$0

EMPRESA	NOMBRE EMPRESARIO / R.L	TIPO DE ADECUACION	PRESUPUESTO ESTIMADO	MUNICIPIO
APIFIT	Leonardo Antonio Aguilera Castro	Adecuación e instalación de Redes hidráulicas, red hidrosanitaria, (1 batería clásica sanitaria, más lavamanos, una alberca prefabricada, 14 m2 de cerámica para baños, pegantes para cerámica, instalación de boquilla), redes eléctricas (dos rollos de cable tubería eléctrica, 30 bultos de cemento gris para adecuaciones, repellaje instalaciones físicas.	\$4,504,500	PITALITO
THE ROOM PRODUCTIONS COLOMBIASAS	Andres Camilo Leon	Adecuar instalaciones físicas: 28 metros cuadrados de drywall en techo instalados, reparación de goteras en la cubierta, incluye cambio de tejas en mal estado y canal, Suministro e instalación de lámparas led para cielo raso en PVC, incluye accesorios para su correcta instalación.	\$2,497,262	NEIVA
GRUPO ASOCIATIVO CACAO PURO N&M	Martha Clara Meneses	Adecuación de secadero tipo casa Elba para cacao con un área de 53 m2, localización y replanteo área de la construcción, excavación manual y adecuación del terreno para viga de amarre, Suministro e Instalación de concreto para viga de cimentación, incluye acero de refuerzo, COLUMNA EN CONCRETO 0.12X0.17 (h) 3000 PSI, incluye acero de refuerzo, concreto de 3500 PSI, de 13 cm de espesor, incluye malla electrosoldada de 7 mm.	\$13,999,239	ELIAS
ECOTOUR LAPLATA	Sonia Esmeralda Cifuentes	Demolición de 15 m2 piso existente y retiro de material a botadero autorizado por el municipio, con transporte incluido, retiro de portón existente y arreglo de carteras y filos, para instalación de ventanal en vidrio, Suministro e instalación de alistamiento para pisos en mortero, e = 0.07 M. pisos enchape exterior, Suministro e Instalación enchape tipo tráfico pesado por la maquinaria existente. Incluye emboquillada, suministro e instalación de vidrio templado de 10 mm de espesor, con todos los accesorios para su correcta instalación (3m ancho x 2,35 alto), suministro e instalación de aviso exterior tipo mupie de 2.7x0.60 en madera para publicidad, suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable para la entrada del sitio, incluye accesorios, Suministro e instalación de pintura tipo 1, para interiores, incluye resanes.	\$13,960,697	LAPLATA



EMPRESA	NOMBRE EMPRESARIO / R.L	TIPO DE ADECUACION	PRESUPUESTO ESTIMADO	MUNICIPIO
NASA YUWE ALOJAMIENTO RURAL	Sandra Milena Herrera	Localización y replanteo, excavación manual y adecuación del terreno para la placa del sendero en piedra (60 m2), concreto de 3500 PSI, de 15 cm de espesor, incluye piedra, para la construcción del sendero ancestral, pasamanos en guadua curada y pintada por lado y lado del sendero ancestral para los rituales y ceremonias de semillas, fertilidad y armonización.	\$13,911,066	LAPLATA
LOMBRICOMPOST DEL HUILA	Isauro Herrera	Localización y replanteo área de la construcción, excavación manual y adecuación del terreno para la placa (53m2), concreto de 3500 PSI, de 13 cm de espesor, incluye malla electrosoldada de 7 mm, Suministro e Instalación de cubierta en teja de zinc, incluye estructura metálica y demás accesorios para soportarla.	\$13,974,012	GARZON
INDUSTRIALACTEA NARVALAT S.A.S	Alexander Culma	Adecuación de un espacio de dimensiones 52 m2, demolición de piso existente y retiro de material a botadero autorizado por el municipio, con transporte incluido, Suministro e instalación de alistamiento para pisos en mortero, e = 0.07 M. pisos enchape interior, Suministro e Instalación enchape. Incluye emboquillada, instalación guarda escobas. Incluye emboquillada, Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye accesorios para su correcta instalación, Suministro e instalación de pintura epoxica, para la instalación de pisos en cerámica tabletas de formato de mínimo 50x50 cm de color blanco para una extensión de 8 x 2.5 Metros, pañetar paredes, estucar y pintar con " pintura " epoxica color blanco con medidas de las paredes de 21 metros lineales por 2.5 metros de alto, cielo cambio de techo y que se encuentra en deterioro por techo en lámina Arquitectonica, 3 lámparas led de 12w, instalaciones para agua en dos puntos, instalaciones eléctricas con 4 puntos de toma corrientes dobles, dos puertas internas de 1.0 x 2.0 metros en aluminio, una puerta metálica con ventanas de 2.0 x 2.0 con doble Cerradura de Seguridad y dos pasadores, una bodega para Materia Prima de 2.5 x 2.5 metros con instalación de piso en cerámica tabletas de formato de mínimo 50x50 cm de color blanco, conexión eléctrica con dos puntos con 2 toma corrientes dobles, una lámpara led de 12w, pañetando, estucado y pintado en color blanco con pintura epoxica, medidas de alto es 2.5 metros, tachado en teja arquitectónica, un cuarto para Producto Terminado, donde consta de un stand metálico certificado de color blanco, de 2.0 x 2.0 metros por 50 cm de fondo, una lámpara led de 12 w, dos puntos de energía eléctrica con dos toma corrientes dobles, piso en cerámica con tabletas de formato de mínimo 50x50 cm de color blanco, paredes pañetadas, estucadas y pintado en color blanco con pintura epoxica, techado con teja arquitectónica, además se requiere integrar un baño con las siguientes especificaciones : medidas 1.20 metros por 3.5 metros de largo por 2.50 de alto, con los siguientes accesorios : con un inodoro línea hotelera, ahorrador de agua, color blanco, Corona, Montecarlo alargado, ducha marca Corona (Brazo de 26 cm, panel de 20 x 20 cm, Regadera Direccional, Sistema de Antitaponamiento, Ahorro de agua, Consumo, chorro tipo lluvia, color cromo, lámpara led de 12 w, lavamanos con mueble,	\$12,391,972	AIPE
MUCADELI	Yury Maricela Suarez	Demolicion de piso existente y retiro de material a botadero autorizado por el municipio, con transporte incluido (34 m2), Suministro e instalación de alistamiento para pisos en mortero, e = 0.07 M. pisos enchape interior, Suministro e Instalación enchape tipo tráfico pesado por la maquinaria existente. Incluye emboquillada, instalación guarda escobas en media caña con granito, reparación de goteras en la cubierta, incluye cambio de tejas en mal estado y canal, Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye accesorios para su correcta instalación, Suministro e instalación de lámparas led para cielo raso en PVC, incluye accesorios para su correcta instalación, Suministro e instalación de pintura a base de aceite, para interiores, incluye resanes, Suministro e instalación de ventana en vidrio y marco metálico, en la parte superior del muro de la cubierta.	\$13,953,434	PITALITO
FABRICA DE CHOCOLATE AUTENTICO HUILENSE E.A.T.	Aron Vargas	Suministro e instalación de alistamiento para pisos en mortero, e = 0.07 M. pisos enchape interior (20 m2), Suministro e Instalación enchape tipo tráfico pesado por la maquinaria existente. Incluye emboquillada.	\$12,102,251	TELLO
QUESOS DOREMA	Martha Cuellar	Localización y replanteo área del glamping, excavación manual y adecuación del terreno para la placa (9 m2), concreto de 3500 PSI, de 15 cm de espesor, incluye malla electrosoldada de 7 mm, Suministro e instalación de Tableta roja de 20 x 20 cm, incluye emboquillada.	\$2,979,041	PITALITO
CENTRO DE RECREACION CHIRIMCAL	Alirio Cedeño		\$2,989,693	PALERMO



Parágrafo 1: Los valores restantes de contrapartida en efectivo que no se encuentren con cargo a los recursos del SGR, serán asumidos por cada empresario de acuerdo con los proyectos viabilizados y se materializarán por las contrataciones internas que realice cada empresa, de acuerdo con la planeación financiera, en el cual el proyecto Avanza Huila se realizará el respectivo seguimiento de inversión en los informes bimestrales presentados por cada empresario.

TALENTO HUMANO

El proveedor deberá garantizar mínimo los siguientes perfiles:

SERVICIO	PERFIL	EXPERIENCIA ESPECIFICA PARA EL SERVICIOS	No. DE PERFILES
REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA	Arquitecto o ingeniero civil	Profesional en arquitectura o ingeniero civil, mínimo 2 años de experiencia profesional	1
	Maestro de obra	Maestro de obra con experiencia mínima de 2 años	1

ANALISIS ESTIMADO DEL CONTRATO:

El valor estimado del contrato para todos los efectos legales y fiscales es la suma de **CIENTO SIETE MILLONES DOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 107.263.165)**

Estas variaciones están soportadas mediante:

- Presupuesto del proyecto de inversión con CODIGO BPIN 2021000100230.
- Ajustes del proyecto de inversión 1.
- Documento técnico y anexos de E2-A02 Acompañar e Implementar proyectos de innovación de las empresas Beneficiarias en el marco del proyecto.
- Cotizaciones de los proyectos Viabilizados en los 11 proyectos seleccionados por los expertos en innovación en fase 2.

 **FORMA DE PAGO**

PAGO	TOTAL	%	DETALLE
Anticipo	\$53.631.582	50%	Pagará una vez perfeccionado, legalizado el contrato y aprobadas las pólizas de garantía aportadas por el contratista, para lo cual presentará el plan de inversión del anticipo y la cuenta de cobro respectiva.
Primer pago del contrato	\$53.631.583	50%	<p>Se pagará con las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Amortización y Legalización del 100% de Anticipo pactado * El contratista deberá presentar cada mes (30) días al supervisor un informe de ejecución, anexando los siguientes soportes según sea el caso: * Actas de visita al empresario para dar cumplimiento a la ejecución del rubro R05 donde se visualice detalla de entrega de cada uno de los item acordados cumpliendo especificaciones técnicas debidamente firmada por las partes * Registro fotográfico. * Cumplimiento del 100% en la entrega efectiva al empresario en la dirección acordada con el empresario. <p>*Recibido a satisfacción por parte del empresario teniendo en cuenta el alcance, entregables y detalle técnico de las adecuaciones en cada paquete de servicios para la innovación que aparece en este contrato.</p> <p>Se pagará con las siguientes condiciones</p> <ul style="list-style-type: none"> • Legalización del anticipo del contrato con sus respectivos formatos. • Informe de actividades técnico en donde se evidencie la Amortización y legalización del anticipo y el cumplimiento del 100% del contrato, previa presentación de factura, Informe de supervisión y acreditación de seguridad social y parafiscales.



 **LUGAR DE EJECUCIÓN.**

Departamento: Huila

Municipios: Neiva, Isnos, , Pitalito, garzón, la plata, Aipe, Tello, elias, Palermo.

 **DURACIÓN DEL CONTRATO.**

El término de duración que requiere este servicio será de Tres (03) meses contados a partir de la firma de suscripción del acta de inicio, fecha en la cual se debe haber cumplido con la totalidad de los requisitos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

 **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:**

1. Todas las adecuaciones se entregarán en lugar de ejecución de cada proyecto Cofinanciado en el Departamento de Huila y de acuerdo con lo notificado por el supervisor del contrato.
2. Ejecutar lo señalado en el alcance del contrato
3. Prestar un Servicio de Calidad.
4. Garantizar las herramientas, el traslado y logística requerida para el desarrollo de las adecuaciones.
5. Garantizar el desarrollo de las obras en los municipios en los que se encuentran ubicados los beneficiarios del proyecto **BPIN 2021000100230**.
6. El proponente deberá presentar una EDT (Esquema de Desglose de Trabajo) y un cronograma de las actividades para la entrega de los suministros y/o actividades para desarrollar las actividades. Este deberá ajustarse al plazo fijado para la ejecución escrito en el presente documento.
7. El contratista deberá realizar un informe técnico mensual donde se evidencie las entregas realizadas mediante actas de recibido suscritas con el empresario, con el respectivo registro fotográfico del suministro entregado y donde se evidencie la amortización del anticipo. El informe deberá ser presentado en el formato de informe de actividades suministrado por el contratante.
8. El CONTRATISTA se encargará de realizar la logística y el transporte a todo costo que sean necesarias para prestar un servicio oportuno y de alta calidad en las adecuaciones en cada uno de los predios referenciados, del objeto del contrato hasta cada uno de los sitios de ejecución de los Municipios del Departamento de Huila
9. Pagar las pólizas correspondientes del contrato.
10. Encontrarse al día por concepto de seguridad social, pensión y ARL durante la ejecución del contrato.
11. Las demás actividades que le sean solicitadas de acuerdo con el objeto contractual.



 **GARANTÍAS:**

Garantía	PRE- CONTRACTUAL	CONTRACTUAL	POST CONTRACTUAL	APLICA	Porcentaje (%)	Plazo
Buen manejo y Correcta Inversión del Anticipo.		X		SI	No menor al 100% del valor del anticipo.	plazo de ejecución y cuatro (04) meses mas
Cumplimiento		X		SI	No menor al 30% del valor de la oferta	plazo de ejecución y cuatro (04) meses mas
Calidad de los Servicios prestados			X	SI	No menor al 10% del valor de la oferta	plazo de ejecución y cuatro (04) meses mas
Estabilidad Y Calidad De La Obra Ejecutada			X	SI	Equivalente al 10% del valor final de las obras	su vigencia es por cinco (5) años contados a partir de la suscripción del Acta de Recibo definitivo de la obra.
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e Indemnizaciones		X		SI	No menor al 10% de la oferta.	Por el tiempo de ejecución del contrato y (3) años más.
Póliza De Responsabilidad Civil Extracontractual						
-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES: Equivalente a 200 SMLVG						
-PATRONAL						
-CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA		X		SI	Equivalente a 200 SMLV	por el termino de duración del contrato





Cordialmente;

Marisol Carantón

MARISOL CARANTÓN AGUDELO
Representante Legal UP HOLDING SAS.



www.upholding.co • contacto@upholding.co
Cra 13 #75 20 • Ofi 206 • Edificio ICALY • Colombia • Bogotá
Tel: 601 9260567