

ACTA N° 02 COMITÉ ASESOR - R05- REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA FISICA.

Siendo el día 10 de mayo de 2023, reunidos los miembros del Comité Asesor, **LAURA VIVIANA VASQUEZ CRUZ**, Profesional jurídico del proyecto, en calidad de Evaluador Jurídico(a), **LEYLA ASTRID MARULANDA ARIAS**, Gerente de proyecto, en calidad de Evaluador técnico, **MARIA ALEJANDRA VELASQUEZ LOPEZ**, en calidad de evaluador Técnico, **LEIDY VIVIANA PEREZ IBARRA**, en calidad de evaluador Administrativo y en calidad de **JOHANNA PATRICIA RUBIANO MARTINEZ**, en calidad de evaluador Financiero, proceden a suscribir el Acta de Evaluación de las documentos presentados en la subsanación de documentos con el siguiente:

OBJETO: CONTRATAR EL SERVICIO DE REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA -RUBRO 05, NECESARIOS PARA LOS PROCESOS DE INNOVACIÓN, COFINANCIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN (14) PROYECTOS VIABILIZADOS DEL PROYECTO “DESARROLLO DE CAPACIDADES EN GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN CON ÉNFASIS EN BIODIVERSIDAD PARA LAS EMPRESAS DEL SECTOR TURISMO ECONOMÍA NARANJA, AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL QUE APALANQUEN LACOMPETITIVIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL META” BPIN 2021000100183”.

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ASPECTOS JURIDICOS, TECNICOS, FINANCIEROS Y ECONÓMICOS:

Se procede a evaluar las propuestas presentadas de acuerdo con lo establecido en los estudios previos de necesidad y conveniencia.

1.0 ASPECTOS JURIDICOS:

PROVEEDOR	NIT
D FACTORY GROUP SAS	900.662.299-1

Se procede a evaluar los documentos presentados de acuerdo con lo establecido en las Invitaciones conforme a los procedimientos internos de gestión de proveedores de UP HOLDING SAS.

ITEM	DESCRIPCION	SI CUMPLE	NO CUMPLE	N.A	OBSERVACION
1	Certificado de Existencia Y Representación Legal	X			Se allega certificado de existencia y representación legal del 04 de mayo de 2023.



2	Antecedentes disciplinarios	X			Se allegan antecedentes de fecha del 03 de mayo de 2023.
3	Antecedente Fiscales.	X			Se allegan antecedentes de fecha del 03 de mayo de 2023.
4	Antecedentes Judiciales	X			Se allegan antecedentes de fecha del 03 de mayo de 2023.
5	Certificado de Medidas Correctivas y de contravenciones de Policía	X			Se allegan antecedentes de fecha del 03 de mayo de 2023.
6	Documento de identidad	X			Se allega cédula de ciudadanía del señor Juan David González Sánchez.
7	Certificado de parafiscales y aportes a seguridad.	X			Se allega Certificado de parafiscales con fecha del 28 de abril de 2023.
8	R.U.T.	X			Se allega Rut de D Factory, con fecha del 19 de abril de 2023.
0	Estados financieros con sus respectivas Notas Contables a corte 31 de diciembre de 2022	X			Se allegan estados financieros a corte del 31 de diciembre del 2022, con sus respectivas notas contables.

OBSERVACIONES: El proveedor **CUMPLE** con los requisitos habilitantes jurídicos.

CUMPLE	NO CUMPLE
X	

2.0. EXPERIENCIA ESPECIFICA

El proveedor deberá acreditar experiencia e idoneidad mínimo de dos (02) contratos liquidados máximo (04) cuatro contratos en los últimos tres años fiscales contados a partir de la presente convocatoria que sea afín con la **CONSTRUCCION O DESARROLLO DE ADECUACIONES FISICAS EN INSTALACIONES O DE INFRAESTRUCTURA**, cuyos valores del contrato sumados acrediten el 100% del valor a cotizar, el proveedor deberá allegar los documentos que acrediten válidamente la



información requerida, esto podrá ser copia de los contratos junto con sus respectivas actas de liquidación o certificaciones de cumplimiento que contengan la información a verificar.

VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA

Para verificar la experiencia **UP HOLDING S.A.S** requiere que el oferente anexe copia de los contratos con su respectiva acta de liquidación o certificaciones y de las cuales se logre corroborar la siguiente información:

- a) Nombre de la empresa contratante
- b) Nombre del contratista
- c) Fecha de del contrato
- d) Objeto del Contrato
- e) Actividades específicas del contrato
- f) Valor del contrato
- g) Fecha de Terminación

En caso de relacionarse más de tres (03) contratos en el formulario respectivo Up Holding S.A.S, para salvaguardia de los principios de transparencia e igualdad, evaluará solo los cuatro (04) primeros, en el orden en que aparezcan relacionados en el Anexo.

PARAGRAFO 1. En caso de que los contratos que acreditan la experiencia tengan algún tipo de multa o sanción, no serán tenidos en cuenta por parte de **UP HOLDING S.A.S.**

PARAGRAFO 2 : El posible proveedor deberá aportar el (**Anexo 2**) Formato de experiencia en el cual deberá relacionar el número de experiencia en el cual se acredita en el RUP.

OBSERVACIÓN: Se corroboró la información anexada por el proveedor como contratos, certificaciones de ejecución de los contratos, que superan el valor objeto de la contratación.:

1. CONTRATO SUSCRITO CON FAMISANAR DE OBJETO: "ADECUACIÓN Y OBRA CIVIL DE CABLEADO ESTRUCTURADO E INTALACIONES TECNICAS, TECNOLÓGICAS Y ELÉCTRICAS PROPIAS, VOZ Y DATOS SEDE PEREIRA (\$133'263.432.00) EJECUTADO ENTRE EL 22 DE JUNIO DE 2020 AL 21 DE AGOSTO DE 2020.
2. CONTRATO DE OBRA CIVIL EPS FAMISANAR SAS SAN GIL POR VR. DE 143'320.697.00 DEL 1 DE MARZO DE 2021 AL 02 DE ABRIL DE 2021.

OBSERVACIONES: El proveedor **CUMPLE** con los requisitos Habilitantes de experiencia.



CUMPLE	NO CUMPLE
X	

3.0 LOGÍSTICA REQUERIDA

- Se debe garantizar y cumplir la siguiente logística:
- Garantizar las herramientas, el traslado y logística requerida para el desarrollo de las adecuaciones
- Garantizar el desarrollo de las obras en los municipios en los que se encuentran ubicados los beneficiarios del proyecto BPIN 2021000100183.

OBSERVACIONES: El proveedor **CUMPLE** con los requisitos Habilitantes de logística en la propuesta económica.

CUMPLE	NO CUMPLE
X	

4.0 TALENTO HUMANO

El proveedor deberá garantizar mínimo los siguientes perfiles:

SERVICIO	PERFIL	EXPERIENCIA ESPECIFICA PARA EL SERVICIOS	No. DE PEFILES	CUMPLE O NO CUMPLE
REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA	Arquitecto	Profesional en arquitectura, mínimo 5 años de experiencia profesional	1	CUMPLE



UP holding							VERIFICACIÓN HOJA DE VIDA PERFIL SELECCIONADO			FT-039	
										VERSION: 000	
										FECHA: 20-12-2021	
Nombre del Contratista:		David Alejandro Arellano Hoyos			Institución: Universidad Piloto de Colombia		Fecha de obtención del título:		05 de Abril de 2005		
Formación académica: (Título obtenido)		Arquitecto			Institución: Universidad Piloto de Colombia		Fecha de Expedición de la Tarjeta o Matrícula				
Fecha de terminación de Materias: (Cuando aplique)					Institución: Instituto Europeo de posgrado		Fecha de obtención de Título:		30 de Septiembre de 2018		
Posgrado: (Título de especialización, maestría o doctorado)		Máster en Project Management			Institución:		Fecha de obtención de Título:				
Experiencia acreditada (Relacione únicamente la experiencia suficiente para que el contratista cumpla con el perfil requerido y que pueda acreditar a través de certificaciones contractuales o laborales):											
Firma o entidad	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Tiempo específico de la experiencia relacionada con el objeto del contrato				Perfil	CARGO	Observaciones		
			Específica	Años	Meses	Días					
Factory Group	1-mar-22	31-may-23	X	1	2	30	Profesional	Coordinador de Obra			
Maxconstrucciones SAS	1-mar-21	28-feb-22	X	0	11	27	Profesional	Coordinador de Obra			
Cadez Construcciones SAS	1-jul-19	31-jul-20	X	1	0	30	Profesional	Director de Interventoría			
Terra3di	1-ene-19	31-dic-19	X	0	11	30	Profesional	Supervisión y Coordinación de Obra			
EJ Construcciones SAS	1-oct-13	30-abr-18	X	4	6	29	Profesional	Supervisión y Coordinación de Obra			
Pasaje Urbano Ltda	1-ene-11	31-dic-13	X	2	11	30	Profesional	Director de Obra			
TIEMPO TOTAL EXPERIENCIA ESPECIFICA RELACIONADA CON EL OBJETO DEL CONTRATO				Años	Meses	Días					
				11	10	28					
OBSERVACIONES: Gerente del Proyecto. Costo indirecto actividades técnicas de proyectos										Cumple el perfil requerido:	
										SI X NO	
Elaborado por: LEIDY VIVIANA PÉREZ IBARRA COORDINADORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA											

OBSERVACIÓN:

CUMPLE	NO CUMPLE
X	

5.0 ASPECTOS FINANCIEROS:

Para el caso de verificación de los indicadores financieros con sus respectivas notas contables a corte del 31 de diciembre del 2022.

INDICADORES	
INDICADOR DE LIQUIDEZ: Activos corrientes / Pasivos Corrientes	mayor o igual (\geq) 1,5
ENDEUDAMIENTO: Pasivos Totales / Activos Totales	menor o igual (\leq) 0,8
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	mayor o igual (\geq) 0,1
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	mayor o igual (\geq) 0,04

CAPITAL DE TRABAJO A ACREDITAR: mayor o igual 20 % del valor a contratar



			DFACTORY GROUP SAS	CUMPLE
VALORES EEFF	ACTIVO CORRIENTE		1.306.235.799	
	PASIVO CORRIENTE		787.039.062	
	ACTIVO TOTAL		1.338.590.203	
	PASIVO TOTAL		1.054.563.972	
	PATRIMONIO		284.026.231	
	UTILIDAD OPERACIONAL		187.501.111	
INDICADOR DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE		1,66	CUMPLE
	PASIVO CORRIENTE			
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL		0,79	CUMPLE
	ACTIVO TOTAL			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL		0,66	CUMPLE
	PATRIMONIO			
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL		0,14	CUMPLE
	ACTIVO TOTAL			
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE		519.196.737	CUMPLE
	PASIVO CORRIENTE			

OBSERVACIÓN:

CUMPLE	NO CUMPLE
X	

RESULTADO FINAL:

No.	PROVEEDOR	Requisitos Habilitantes Jurídicos	Requisitos habilitantes de Experiencia	Requisitos Habilitantes Financieros
1	D-FACTORY GROUP SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

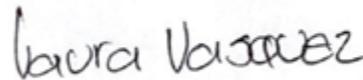


CONCLUSIONES:

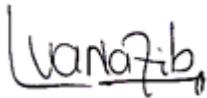
El comité Asesor recomienda **SUSCRIBIR** el proceso de contratación con el oferente **D-FACTORY GROUP SAS**, con **NIT 900.662.299-1**, teniendo en cuenta los criterios de evaluación del proceso de selección.



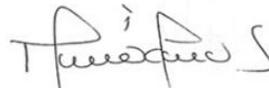
LEYLA ASTRID MARULANDA ARIAS
Gerente de Proyecto



LAURA VIVIANA VASQUEZ CRUZ
Profesional Jurídico (Evaluador Jurídico)



LEIDY VIVIANA PEREZ IBARRA
Coordinador Administrativo
(Evaluador Administrativo)



MARIA ALEJANDRA VELASQUEZ LÒPEZ
Coordinador Técnico (Evaluador Técnico)



JOHANNA PATRICIA RUBIANO MARTINEZ
Contadora- (Evaluador Financiero)

