

## ACTA N° 02 COMITÉ ASESOR - R05- REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA FISICA.

Siendo el día 10 de mayo de 2023, reunidos los miembros del Comité Asesor, **LAURA VIVIANA VASQUEZ CRUZ**, Profesional jurídico del proyecto, en calidad de Evaluador Jurídico(a), **LEYLA ASTRID MARULANDA ARIAS**, Gerente de proyecto, en calidad de Evaluador técnico, **MARIA ALEJANDRA VELASQUEZ LOPEZ**, en calidad de evaluador Técnico, **LEIDY VIVIANA PEREZ IBARRA**, en calidad de evaluador Administrativo y en calidad de **JOHANNA PATRICIA RUBIANO MARTINEZ**, en calidad de evaluador Financiero, proceden a suscribir el Acta de Evaluación de las documentos presentados en la subsanación de documentos con el siguiente:

**OBJETO:** CONTRATAR EL SERVICIO DE REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA -RUBRO 05, NECESARIOS PARA LOS PROCESOS DE INNOVACIÓN, COFINANCIACIÓN E IMPLEMENTACIÓN (14) PROYECTOS VIABILIZADOS DEL PROYECTO “DESARROLLO DE CAPACIDADES EN GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN CON ÉNFASIS EN BIODIVERSIDAD PARA LAS EMPRESAS DEL SECTOR TURISMO ECONOMÍA NARANJA, AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL QUE APALANQUEN LACOMPETITIVIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL META” BPIN 2021000100183”.

### EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ASPECTOS JURIDICOS, TECNICOS, FINANCIEROS Y ECONÓMICOS:

Se procede a evaluar las propuestas presentadas de acuerdo con lo establecido en los estudios previos de necesidad y conveniencia.

#### 1.0 ASPECTOS JURIDICOS:

PROVEEDOR	NIT
D FACTORY GROUP SAS	900.662.299-1

Se procede a evaluar los documentos presentados de acuerdo con lo establecido en las Invitaciones conforme a los procedimientos internos de gestión de proveedores de UP HOLDING SAS.

ITEM	DESCRIPCION	SI CUMPLE	NO CUMPLE	N.A	OBSERVACION
1	Certificado de Existencia Y Representación Legal	X			Se allega certificado de existencia y representación legal del 04 de mayo de 2023.



2	Antecedentes disciplinarios	X			Se allegan antecedentes de fecha del 03 de mayo de 2023.
3	Antecedente Fiscales.	X			Se allegan antecedentes de fecha del 03 de mayo de 2023.
4	Antecedentes Judiciales	X			Se allegan antecedentes de fecha del 03 de mayo de 2023.
5	Certificado de Medidas Correctivas y de contravenciones de Policía	X			Se allegan antecedentes de fecha del 03 de mayo de 2023.
6	Documento de identidad	X			Se allega cédula de ciudadanía del señor Juan David González Sánchez.
7	Certificado de parafiscales y aportes a seguridad.	X			Se allega Certificado de parafiscales con fecha del 28 de abril de 2023.
8	R.U.T.	X			Se allega Rut de D Factory, con fecha del 19 de abril de 2023.
0	Estados financieros con sus respectivas Notas Contables a corte 31 de diciembre de 2022	X			Se allegan estados financieros a corte del 31 de diciembre del 2022, con sus respectivas notas contables.

**OBSERVACIONES:** El proveedor **CUMPLE** con los requisitos habilitantes jurídicos.

CUMPLE	NO CUMPLE
X	

## 2.0. EXPERIENCIA ESPECIFICA

El proveedor deberá acreditar experiencia e idoneidad mínimo de dos (02) contratos liquidados máximo (04) cuatro contratos en los últimos tres años fiscales contados a partir de la presente convocatoria que sea afín con la **CONSTRUCCION O DESARROLLO DE ADECUACIONES FISICAS EN INSTALACIONES O DE INFRAESTRUCTURA**, cuyos valores del contrato sumados acrediten el 100% del valor a cotizar, el proveedor deberá allegar los documentos que acrediten válidamente la



información requerida, esto podrá ser copia de los contratos junto con sus respectivas actas de liquidación o certificaciones de cumplimiento que contengan la información a verificar.

#### VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA

Para verificar la experiencia **UP HOLDING S.A.S** requiere que el oferente anexe copia de los contratos con su respectiva acta de liquidación o certificaciones y de las cuales se logre corroborar la siguiente información:

- a) Nombre de la empresa contratante
- b) Nombre del contratista
- c) Fecha de del contrato
- d) Objeto del Contrato
- e) Actividades específicas del contrato
- f) Valor del contrato
- g) Fecha de Terminación

En caso de relacionarse más de tres (03) contratos en el formulario respectivo Up Holding S.A.S, para salvaguardia de los principios de transparencia e igualdad, evaluará solo los cuatro (04) primeros, en el orden en que aparezcan relacionados en el Anexo.

**PARAGRAFO 1.** En caso de que los contratos que acreditan la experiencia tengan algún tipo de multa o sanción, no serán tenidos en cuenta por parte de **UP HOLDING S.A.S.**

**PARAGRAFO 2 :** El posible proveedor deberá aportar el ( **Anexo 2** ) Formato de experiencia en el cual deberá relacionar el número de experiencia en el cual se acredita en el RUP.

**OBSERVACIÓN:** Se corroboró la información anexada por el proveedor como contratos, certificaciones de ejecución de los contratos, que superan el valor objeto de la contratación.:

1. CONTRATO SUSCRITO CON FAMISANAR DE OBJETO: "ADECUACIÓN Y OBRA CIVIL DE CABLEADO ESTRUCTURADO E INTALACIONES TECNICAS, TECNOLÓGICAS Y ELÉCTRICAS PROPIAS, VOZ Y DATOS SEDE PEREIRA (\$133'263.432.00) EJECUTADO ENTRE EL 22 DE JUNIO DE 2020 AL 21 DE AGOSTO DE 2020.
2. CONTRATO DE OBRA CIVIL EPS FAMISANAR SAS SAN GIL POR VR. DE 143'320.697.00 DEL 1 DE MARZO DE 2021 AL 02 DE ABRIL DE 2021.

**OBSERVACIONES:** El proveedor **CUMPLE** con los requisitos Habilitantes de experiencia.



CUMPLE	NO CUMPLE
X	

### 3.0 LOGÍSTICA REQUERIDA

- Se debe garantizar y cumplir la siguiente logística:
- Garantizar las herramientas, el traslado y logística requerida para el desarrollo de las adecuaciones
- Garantizar el desarrollo de las obras en los municipios en los que se encuentran ubicados los beneficiarios del proyecto BPIN 2021000100183.

**OBSERVACIONES:** El proveedor **CUMPLE** con los requisitos Habilitantes de logística en la propuesta económica.

CUMPLE	NO CUMPLE
X	

### 4.0 TALENTO HUMANO

El proveedor deberá garantizar mínimo los siguientes perfiles:

SERVICIO	PERFIL	EXPERIENCIA ESPECIFICA PARA EL SERVICIOS	No. DE PEFILES	CUMPLE O NO CUMPLE
REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA	Arquitecto	Profesional en arquitectura, mínimo 5 años de experiencia profesional	1	CUMPLE



UP holding							VERIFICACIÓN HOJA DE VIDA PERFIL SELECCIONADO			FT-039	
										VERSION: 000	
										FECHA: 20-12-2021	
Nombre del Contratista:		David Alejandro Arellano Hoyos			Institución: Universidad Piloto de Colombia		Fecha de obtención del título:		05 de Abril de 2005		
Formación académica: (Título obtenido)		Arquitecto			Institución: Universidad Piloto de Colombia		Fecha de Expedición de la Tarjeta o Matrícula				
Fecha de terminación de Materias: (Cuando aplique)					Institución: Instituto Europeo de posgrado		Fecha de obtención de Título:		30 de Septiembre de 2018		
Posgrado: (Título de especialización, maestría o doctorado)		Máster en Project Management			Institución:		Fecha de obtención de Título:				
Experiencia acreditada (Relacione únicamente la experiencia suficiente para que el contratista cumpla con el perfil requerido y que pueda acreditar a través de certificaciones contractuales o laborales):											
Firma o entidad	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Tiempo específico de la experiencia relacionada con el objeto del contrato				Perfil	CARGO	Observaciones		
			Específica	Años	Meses	Días					
Factory Group	1-mar-22	31-may-23	x	1	2	30	Profesional	Coordinador de Obra			
Maxconstrucciones SAS	1-mar-21	28-feb-22	x	0	11	27	Profesional	Coordinador de Obra			
Cadez Construcciones SAS	1-jul-19	31-jul-20	x	1	0	30	Profesional	Director de Interventoría			
Terra3di	1-ene-19	31-dic-19	x	0	11	30	Profesional	Supervisión y Coordinación de Obra			
EJ Construcciones SAS	1-oct-13	30-abr-18	x	4	6	29	Profesional	Supervisión y Coordinación de Obra			
Pasaje Urbano Ltda	1-ene-11	31-dic-13	x	2	11	30	Profesional	Director de Obra			
TIEMPO TOTAL EXPERIENCIA ESPECIFICA RELACIONADA CON EL OBJETO DEL CONTRATO				Años	Meses	Días					
				11	10	28					
OBSERVACIONES: Gerente del Proyecto. Costo indirecto actividades técnicas de proyectos							Cumple el perfil requerido:		SI X NO		
Elaborado por: LEIDY VIVIANA PÉREZ IBARRA COORDINADORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA											

### OBSERVACIÓN:

CUMPLE	NO CUMPLE
X	

### 5.0 ASPECTOS FINANCIEROS:

Para el caso de verificación de los indicadores financieros con sus respectivas notas contables a corte del 31 de diciembre del 2022.

INDICADORES	
INDICADOR DE LIQUIDEZ: Activos corrientes / Pasivos Corrientes	mayor o igual ( $\geq$ ) 1,5
ENDEUDAMIENTO: Pasivos Totales / Activos Totales	menor o igual ( $\leq$ ) 0,8
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	mayor o igual ( $\geq$ ) 0,1
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	mayor o igual ( $\geq$ ) 0,04

CAPITAL DE TRABAJO A ACREDITAR: mayor o igual 20 % del valor a contratar



			<b>DFACTORY GROUP SAS</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>VALORES EEFF</b>	ACTIVO CORRIENTE		1.306.235.799	
	PASIVO CORRIENTE		787.039.062	
	ACTIVO TOTAL		1.338.590.203	
	PASIVO TOTAL		1.054.563.972	
	PATRIMONIO		284.026.231	
	UTILIDAD OPERACIONAL		187.501.111	
<b>INDICADOR DE LIQUIDEZ</b>	ACTIVO CORRIENTE		1,66	<b>CUMPLE</b>
	PASIVO CORRIENTE			
<b>ENDEUDAMIENTO</b>	PASIVO TOTAL		0,79	<b>CUMPLE</b>
	ACTIVO TOTAL			
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</b>	UTILIDAD OPERACIONAL		0,66	<b>CUMPLE</b>
	PATRIMONIO			
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>	UTILIDAD OPERACIONAL		0,14	<b>CUMPLE</b>
	ACTIVO TOTAL			
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	ACTIVO CORRIENTE		519.196.737	<b>CUMPLE</b>
	PASIVO CORRIENTE			

**OBSERVACIÓN:**

<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
X	

**RESULTADO FINAL:**

<b>No.</b>	<b>PROVEEDOR</b>	<b>Requisitos Habilitantes Jurídicos</b>	<b>Requisitos habilitantes de Experiencia</b>	<b>Requisitos Habilitantes Financieros</b>
1	<b>D-FACTORY GROUP SAS</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>

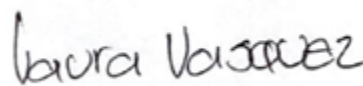


**CONCLUSIONES:**

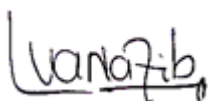
El comité Asesor recomienda **SUSCRIBIR** el proceso de contratación con el oferente **D-FACTORY GROUP SAS**, con **NIT 900.662.299-1**, teniendo en cuenta los criterios de evaluación del proceso de selección.



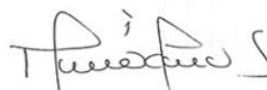
**LEYLA ASTRID MARULANDA ARIAS**  
Gerente de Proyecto




**LAURA VIVIANA VASQUEZ CRUZ**  
Profesional Jurídico (Evaluador Jurídico)



**LEIDY VIVIANA PEREZ IBARRA**  
Coordinador Administrativo  
(Evaluador Administrativo)



**MARIA ALEJANDRA VELASQUEZ LÒPEZ**  
Coordinador Técnico (Evaluador Técnico)



**JOHANNA PATRICIA RUBIANO MARTINEZ**  
Contadora- (Evaluador Financiero)

