



Cartagena de Indias, 7 de julio de 2022

OF-INV-144-2022.

Señores,
UP HOLDING SAS
Calle 26ª # 13-97 Oficina 2306
Bogotá D.C

REF. CONCURSO CERRADO DE MAYOR CUANTIA No. -003-2022

Por medio de la presente la empresa Inverconst hace una solicitud de adenda de 17 días calendario, teniendo en cuenta la siguiente situación:

1. Las referencias de aires acondicionados planteadas en el mercado actual están obsoletas, por tanto, las nuevas referencias no cumplen con las mismas condiciones planteadas y para ofrecer condiciones mejoradas de aires, cambian los diseños de aireado que garanticen el sistema de enfriamiento y las condiciones.
2. Se requiere un diseño del sistema de aire acondicionado que requiere un tiempo adicional para replanteamiento y así garantizar condiciones de precio y especificaciones técnicas
3. No se evidencia en los items los elementos de tubería de cobre para los aires acondicionados, ni sistemas adicionales para garantizar la correcta instalación.
4. Para los laboratorios que requieren certificación de la secretaria de salud o del invima, se evidencia que algunos elementos no se ajustan al cumplimiento de la normatividad, razón por la cual, se requiere más tiempo para realizar el análisis de los servicios ofrecidos en los laboratorios y así mismo, evaluar y observar que incluye o no incluye la oferta en mención, pero que garantice el objeto contractual.
5. Basados en la visita al espacio, se evidencia mayores cantidades de algunos ítems que para los requerimientos se hacen necesarios y es necesario validar con una visita posterior.

Manzana 60 L 6 3ª Etapa Los Calamares –Cartagena de Indias-
Correo electrónico: inverconst2021@outlook.com ; juramapa@yahoo.es

Celular 3004406398



Inversiones & Construcciones
Inverconst A.C. S.A.S.

6. Así mismo, en términos de tiempo se requiere ampliar en términos de tiempo de ejecución a 5 meses, teniendo en cuenta que la etapa de alistamiento al inicio y de limpieza y entrega final requieren un tiempo de validación con anterioridad.
7. Por último, con lo relacionado al estudio de cargas, se requiere validar los planos y las capacidades de acuerdo con las fichas técnicas de los equipos, por tal motivo, para realizar la evaluación se requieren las fichas técnicas de los equipos con las especificaciones actualizadas.

Nuestro interés es garantizar que efectivamente la oferta cumpla con la totalidad de los requerimientos y podemos organizar una visita a nuestro riesgo para realizar la validación de cada uno de los ítems y cantidades mencionadas.

Cordialmente,

JUSTO RAFAEL MORALES ALTAMAR

Manzana 60 L 6 3ª Etapa Los Calamares –Cartagena de Indias-
Correo electrónico: inverconst2021@outlook.com ; juramapa@yahoo.es

Celular 3004406398