

VILLAVICENCIO MAYO 2023

PROYECTO:

IMPULSA META

UPHOLDING SAS

CIUDAD

Propuesta económica impulsa meta para adecuaciones de infraestructura para empresas del sector turístico

“Desarrollo de capacidades en gestión de la innovación con énfasis en biodiversidad para las empresas del sector turismo economía naranja, agropecuario y agroindustrial que apalanquen la competitividad del departamento del meta” bpin 2021000100183”.

D Factory Group SAS empresa con más de 10 años de experiencia en el sector de la construcción, y Mobiliario especializado. Enfocada en procesos de adaptación y renovación de áreas comerciales, institucionales y privadas, formulando soluciones que sustenten el diseño como una potencialización en infraestructura, look y comercialización de los procesos productivos de las marcas a intervenir, a través de practicidad, funcionalidad y estética; generando proyecto personalizados con un impacto directo en ventas y exposición de marca.

Agradecemos la oportunidad de hacer parte de este importante proyecto, lleno de servicio a la comunidad llanera. Todo nuestro equipo estará dispuesto para lograr los objetivos trazados en esta propuesta de la manera más ágil, ética, respetuosa y servicial.

CORDIALMENTE

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JUAN DAVID GONZALEZ SANCHEZ', written over a white background.

JUAN DAVID GONZALEZ SANCHEZ

1.016.001.341

Representante Legal

Dfactory Group SAS

Nit: 900662299-1

Propuesta Económica

Formato de oferta económica.

Yo, Juan David González Sánchez, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de representante legal de Dfactory Group SAS, manifiesto que el valor total de la propuesta es por la suma de **\$143.426.000. CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTESEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE**, además de suma de **\$21.080.000 VENTIUN MILLONES OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** correspondientes al la contra partida por parte de los empresarios como objetivo de poder realizar trabajos en sus locaciones Valor que incluye todos los gastos e impuestos y aui a que haya lugar sustentados en la emisión de la factura de venta. Dicho valor obedece a los siguientes conceptos, en los cuales se relacionan todos los costos, gastos y valores que conforman la consultoría a realizar:

- PLAZO DE EJECUCIÓN ACTIVIDAD
 - DURACIÓN: 3 MESES
 - FECHA DE INICIO: 12 DE MAYO DE 2023
 - FECHA DE TERMINACIÓN:11 AGOSTO DE 2023
- VALOR DE LA ACTIVIDAD: \$ 143.426.000
- CONTRA PARTIDA : \$ 21.080.000
- VALOR TOTAL PROYECTO: \$ 164.506.000
- ENTREGABLES:

EMPRESA	DETALLE DE ADECUACIONES	COFINANCIADO	CONTRAPARTIDA
FINCA AGROTURISTICA LA BONANZA	Adecuación de kiosko, incluye replanteo de 100 m2, instalación de columnas, mejoramiento de 100 m2 de cubierta, instalación de 100 m2 de cubierta.	\$ 12.750.000,00	\$ 7.250.000,00

EL SILENCIO SILVESTRE	Adecuación de kiosco exagonal de 10 mt de largo de 65 m2, cambiando la estructura básica por madera y cubierta en palma amarga. La obra incluye 6 dados en concreto para columna, 6 columnas de 12cm diámetro largo 3 m2 maderas a seleccionar, 78 m2 estructura madera para cubierta madera a seleccionar y cubierta en palma amarga.	\$ 14.000.000,00	\$ 8.140.000,00
CREACIONES JUNIOR	Adecuación de fábrica realizando las siguientes obras: 1. Pintura tipo 1 paredes color blanco y columnas negras, primer piso, area de 100 m2 2. Pintura tipo industrial, color gris ratón, segundo piso de la fábrica, area 105 m2 4. Compra e Instalción extractor de vapores de soldadura, ducto metálico de 4m 5. Compra e instalación extractor de aire 6. instalación de dos puntos eléctricos	\$ 12.800.000,00	\$ 700.000,00
SUPLACITA.COM	Adecuación de planta así: 1. Enchape de piso (9m2), 2. Enchape de pared (22m2) 3. Instalación de muro en bloquelon (9m2). 4. 9 m2 de placa fácil 5. Incluye dos punto electrico, 6. Un punto de desagüe de 2" 7. Un punto de presión de ½"	\$ 14.000.000,00	

	8. Lavamanos en acero inoxidable e instalación		
DOLLAR ROPA INTERIOR	Adecuación de un área de almacen, instalando estantes en material RH según planos, 1,80 x 2,2	\$ 2.800.000,00	
VAQUEANDO GOURMET	Instalación de columna de 3m en pino de 15 cm diámetro, platina para pie de columna, instalación de estructura de 59m2 de cubierta en madera	\$ 14.000.000,00	
CARNES BAQUEANO SAS	Adecuaciones eléctricas en la planta de producción. Cableado energía trifásica, incluye: 1. Caja trifasica ajjtosoportada 640 2. 14 tomas de 40 mv\p evitan 279-soo 50 amp, l25/25jv, nema l4-50r, 3p, 4w, recep 3. 18 Breaker Industrial con Unidad Disparo 60Amp	\$ 13.900.000,00	\$ 3.600.000,00
MAUREN LORENA AULLON SUAREZ	Adecuar dos pozos piscicolas, haciendo un recubrimiento de todo el pozo con polisombra, plástico, concreto de 0,4 cm. Medidas de cada pozo: Diámetro 14 m, forma cónica, profundidad 3 m. Total 364 m2	\$ 13.880.000,00	
SOLEDID ROCILLO DUSSAN	Adecuación del area de frio instalando cielo razo en pvc 47 m2, e instalación de 4 puntos hidráulicos	\$ 4.900.000,00	

LACTEOS OASIS	Adecuación de área centro de acopio para alimento animal, Instalándose la cubierta en lámina de zinc de calibre 35, para un total de 75 m2 de cubierta e instalación de dos bebederos de 250 lts para ganado .	\$ 6.498.000,00	\$ 3.430.500,00
ARKANGEL GAMES SAS	Adecuación de área de trabajo en animación. Estructura con tela verde de medida 3m x 4m e instalación de 2 luces léxica art	\$ 1.248.000,00	\$ 390.000,00
ASOCIACION FUTURO VERDE CANTAR Y VIVIR	Adecuación de pared de producción así: 1. Replanteo de 51 m2 2. 2 m3 de concreto ciclopeo para base de columna 3. 33 metros lineales de columnas en tubo 10x10 4. 5m2 placa de piso concreto de 3000 PSI	\$ 14.000.000,00	\$ 1.000.000,00
DIVINA ACCESORIOS	Adecuar isla/stand de 4m2 ubicada el Primavera urbana, en madera, con terminaciones en RH, poliuretano, vidrio de alto impacto (de 8 a 10 mm) y metal. Planos entregado por la empresaria. Gavetas y puertas con cierres de seguridad.	\$ 11.000.000,00	
ADEREZOS RIBETE	Adecuación de mesón en acero inoxidable para el lavado de los vegetales con las siguientes medidas 275 cm de largo x 40 cm de ancho, con una pieza de lavado de 49 cm largo, 30 cm de fondo y 40 ancho y traslado de punto trifásico	\$ 7.650.000,00	\$ -
		\$ 143.426.000,00	\$ 21.080.000

2.1 Forma de Pago:



PAGO	TOTAL	%	DETALLE
ANTICIPO	\$ 71.713.000	50%	Previa entrega de plan de trabajo (cronograma) y presupuesto
PAGO 1	\$ 43.027.800	30%	Legalización de anticipo: Plan de trabajo con cada una de las empresas beneficiarias Avance 10% de la obra Previo cumplimiento de los avances de actividades mediante presentación de informe y cumplimiento de los siguientes compromisos: 80% de avance de obra
PAGO 2	\$ 28.685.200	20%	Informe de avance mensual a nivel técnico, administrativo, financiero y jurídico, donde se refleje el 100 % de ejecución según el plan presentado de las 14 empresas relacionadas. Adjuntar acta de entrega del servicio a los 14 empresarios.
TOTAL	\$ 143.426.000	100%	

- **contrapartidas**

Se deben cancelar 100% anticipadamente para garantizar el comienzo de labores del proyecto, este es un proyecto es integral tanto en financiación como en procesos logísticos. Para garantizar la consecución del cronograma de una manera puntual, es necesario contar con los recursos de contra

partida que son gestionadas por Up holding para su pago. En las cuentas de D Factory group sas



- **LUGAR DE EJECUCIÓN**

La actividad debe ser desarrollada en los municipios del departamento del Meta de procedencia de cada uno de los beneficiarios.

- **TALENTO HUMANO**

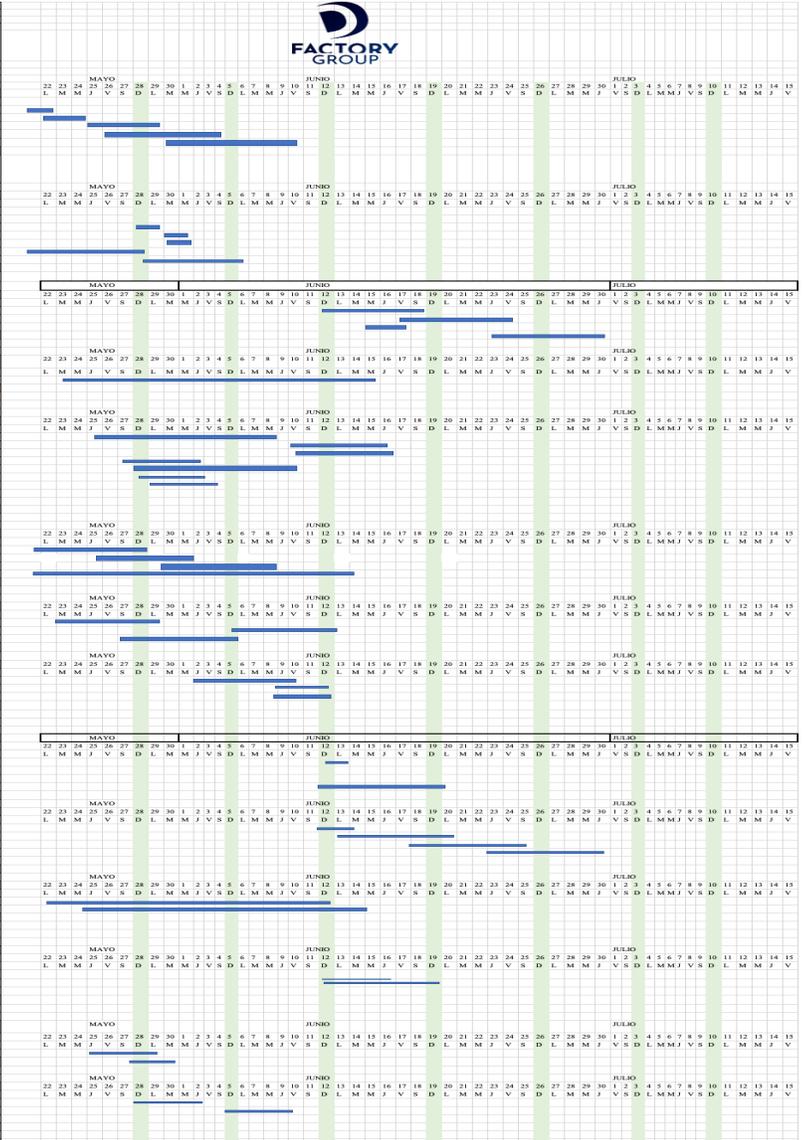
El proveedor deberá garantizar mínimo los siguientes perfiles:

SERVICIO	PERFIL	EXPERIENCIA ESPECIFICA PARA EL SERVICIOS	No. DE PEFILES
REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA	Arquitecto	Profesional en arquitectura, mínimo 5 años de experiencia profesional	1
	Maestro de obra	Maestro de obra con experiencia mínima de 5 años en adecuaciones y/o construcción	1

- cronograma



PRESUPUESTO 1001904-2	
PROPUESTA ECONÓMICA ADECUACIONES PROYECTO IMPULSA META-183	
FINCA AGROTURÍSTICA LA BONANZA	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	REPLANTEO
2	CONCRETO CICLOPEO PARA BASE DE COLUMNAS
3	INSTALACION COLUMNAS (SUMINISTRADAS POR EL DUEÑO)
4	ESTRUCTURA DE CUBIERTA ARREGLO Y MEJORAMIENTO
CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	
NOTA: LA CUBIERTA TIENE UN AREA TOTAL DE 100 M2 LAS COLUMNAS Y LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA LO SUMINISTRA LA DUEÑA	
CREACIONES JUNIOR	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	FORMACION DE LA OBRACION DE MESA PARA ARMAR Y SOLDAR ESTRUCTURA EN
2	CORTINA AISLANTE PARA ZONA DE PINTURA
3	PUNTO ELECTRICO TOMA
4	EXTRACTOR DE GASES (PINTURA)
5	EXTRACTOR PARA GASES D. SOLDADURA
6	PINTURA PARA INTERIOR PRIMER PISO
7	PINTURA PARA INTERIOR SEGUNDO PISO
TOTAL COSTOS DIRECTOS	
NOTA:	
VAQUEANDO GOURMET	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	INSTALACION COLUMNA DE 3M EN PINO DE 15 CM DIAMETRO
2	PLATINA PARA PIE DE COLUMNA
3	INSTALACION ESTRUCTURA DE CUBIERTA MADERA
TOTAL COSTOS DIRECTOS	
NOTA: LA CUBIERTA TIENE UN AREA TOTAL DE 112 M2 SOLO SE REALIZARA LA MITAD	
DOLLAR ROPA INTERIOR	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	MUEBLE EN RH SEGUN PLANOS
TOTAL COSTOS DIRECTOS	
SUPLACITA COM	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	PUNTO EN B. CUBIERTA
2	ENCHAPE DE PARED
3	ENCHAPE PISO
4	PLACA FACIL
5	PUNTO ELECTRICO
6	PUNTO DE PRESION 1/2"
7	PUNTO DESGASE 2"
8	LAVAMANOS EN ACERO E INSTALACION
9	VENTANERIA ALUMINIO
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	
NOTA: FALTAN ESPECIFICACIONES SON M2 NO ML	
EL BIENICIO SILVESTRE	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	DADOR EN CONCRETO PARA COLUMNAS
2	COLUMNAS DE 12CM DIAMETRO LARGO 3 M2 MADERAS A SELECCIONAR
3	ESTRUCTURA MADERA PARA CUBIERTA MADERA A SELECCIONAR
4	CUBIERTA EN PALMA MARGA
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	
NOTA SE PRESENTARAN DOS PROPUESTAS DE MATERIALES	
CARNES BAQUIANO SAS	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	CAJA TRIPASICA AUTOSPORTADA 640
2	TOMAS DE 40 MHP avian 27P-600 50 Amp. 25/25Jv. Nema I4-50v.
3	Breaker Industrial con Unidad 60amp
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	
MAUREN LORENA AULLON SUAREZ	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	PLASTICO
2	PSI CEMENTO X 1 DE ARENA 1 DE GRAVILLA DE 1/2-ESPESOR .04CM
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	
NOTA: LA ARENA PARA EL MORTERO PUEDE SER SUMINISTRADA POR LOS BUENOS DEL	
LACTEOS OARIS	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	INSTALACION TANQUE DE 2000 LTS
2	INSTALACION BEBIDERO DE 250 L.TS. PARA GANADO
3	CONCRETO PARA DADOS DE COLUMNA
4	PLACA DE PISO
CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	
ASOCIACION VIVIR Y GANTAR	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	REPLANTEO
2	CONCRETO CICLOPEO PARA BASE DE COLUMNA
3	COLUMNAS EN TUBO 10X 10
4	PLACA DE PISO CONCRETO DE 1000 PSI
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	
DIWNA ACCERBIBES	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	PLANO EN MADERA CON CHAPILLA Y ELEMENTOS EN VIDRIO
2	PLACA DEL LOMINATO DEL 1/2
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	
NOTA: LA PROPUESTA ESTA SUJETA A LA APROBACION DEL CENTRO COMERCIAL	
BOLEID ROCILLO	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE BAJOS DE 1000 LITS
2	PUNTOS HIDRANTICOS PARA LAVADO DE VERDURAS (material suministrado por el dueño)
3	CIELO RAZO EN PVC BLANCO
4	PAREDES BLANCAS
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	
NOTA: solo se instalara la tuberia el material lo suministra la dueña	
ARKANGEL GAMES	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	TELON VERDE PARA CROMAK EY
2	LUCES LEVGA ART
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	
NOTA: SOLO SUMINISTRO DE MATERIAL	
ADEREZOS RIBETE	
ITE	ESPECIFICACIONES
1	MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POSETA de 3mtr
2	PUNTO TRIFASICO TRABALADO
3	PUNTOS DE AGUA
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	




JUAN DAVID GONZALEZ SANCHEZ
 1.016.001.341
 Representante Legal
 Dfactory Group SAS
 Nit: 900662299-1

