

VILLAVICENCIO MAYO 2023

PROYECTO:

IMPULSA META

UPHOLDING SAS

CIUDAD

Propuesta económica impulsa meta para adecuaciones de infraestructura para empresas del sector turístico

“Desarrollo de capacidades en gestión de la innovación con énfasis en biodiversidad para las empresas del sector turismo economía naranja, agropecuario y agroindustrial que apalanquen la competitividad del departamento del meta” bpin 2021000100183”.

D Factory Group SAS empresa con más de 10 años de experiencia en el sector de la construcción, y Mobiliario especializado. Enfocada en procesos de adaptación y renovación de áreas comerciales, institucionales y privadas, formulando soluciones que sustenten el diseño como una potencialización en infraestructura, look y comercialización de los procesos productivos de las marcas a intervenir, a través de practicidad, funcionalidad y estética; generando proyecto personalizados con un impacto directo en ventas y exposición de marca.

Agradecemos la oportunidad de hacer parte de este importante proyecto, lleno de servicio a la comunidad llanera. Todo nuestro equipo estará dispuesto para lograr los objetivos trazados en esta propuesta de la manera más ágil, ética, respetuosa y servicial.

CORDIALMENTE

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Juan David Gonzalez Sanchez', written over a white background.

JUAN DAVID GONZALEZ SANCHEZ

1.016.001.341

Representante Legal

Dfactory Group SAS

Nit: 900662299-1

Propuesta Económica

Formato de oferta económica.

Yo, Juan David González Sánchez, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de representante legal de Dfactory Group SAS, manifiesto que el valor total de la propuesta es por la suma de **\$143.426.000. CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTESEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE**, además de suma de **\$21.080.000 VENTIUN MILLONES OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** correspondientes al la contra partida por parte de los empresarios como objetivo de poder realizar trabajos en sus locaciones Valor que incluye todos los gastos e impuestos y aui a que haya lugar sustentados en la emisión de la factura de venta. Dicho valor obedece a los siguientes conceptos, en los cuales se relacionan todos los costos, gastos y valores que conforman la consultoría a realizar:

- PLAZO DE EJECUCIÓN ACTIVIDAD
 - DURACIÓN: 3 MESES
 - FECHA DE INICIO: 12 DE MAYO DE 2023
 - FECHA DE TERMINACIÓN:11 AGOSTO DE 2023
- VALOR DE LA ACTIVIDAD: \$ 143.426.000
- CONTRA PARTIDA : \$ 21.080.000
- VALOR TOTAL PROYECTO: \$ 164.506.000
- ENTREGABLES:

| EMPRESA | DETALLE DE ADECUACIONES | COFINANCIADO | CONTRAPARTIDA |
|--------------------------------|--|----------------------------|--------------------|
| FINCA AGROTURISTICA LA BONANZA | Adecuación de kiosko, incluye replanteo de 100 m2, instalación de columnas, mejoramiento de 100 m2 de cubierta, instalación de 100 m2 de cubierta. | \$ 12.750.000,00 | \$ 7.250.000,00 |

| | | | |
|-----------------------|--|----------------------------|--------------------|
| EL SILENCIO SILVESTRE | Adecuación de kiosko exagonal de 10 mt de largo de 65 m2, cambiando la estructura básica por madera y cubierta en palma amarga. La obra incluye 6 dados en concreto para columna, 6 columnas de 12cm diámetro largo 3 m2 maderas a seleccionar, 78 m2 estructura madera para cubierta madera a seleccionar y cubierta en palma amarga. | \$ 14.000.000,00 | \$ 8.140.000,00 |
| CREACIONES JUNIOR | Adecuación de fábrica realizando las siguientes obras: 1. Pintura tipo 1 paredes color blanco y columnas negras, primer piso, area de 100 m2 2. Pintura tipo industrial, color gris ratón, segundo piso de la fábrica, area 105 m2 4. Compra e Instalción extractor de vapores de soldadura, ducto metálico de 4m 5. Compra e instalación extractor de aire 6. instalación de dos puntos eléctricos | \$ 12.800.000,00 | \$ 700.000,00 |
| SUPLACITA.COM | Adecuación de planta así: 1. Enchape de piso (9m2), 2. Enchape de pared (22m2) 3. Instalación de muro en bloquelon (9m2). 4. 9 m2 de placa fácil 5. Incluye dos punto electrico, 6. Un punto de desagüe de 2" 7. Un punto de presión de ½" | \$ 14.000.000,00 | |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------------------|--------------------|
| | 8. Lavamanos en acero inoxidable e instalación | | |
| DOLLAR ROPA INTERIOR | Adecuación de un área de almacén, instalando estantes en material RH según planos, 1,80 x 2,2 | \$ 2.800.000,00 | |
| VAQUEANDO GOURMET | Instalación de columna de 3m en pino de 15 cm diámetro, platina para pie de columna, instalación de estructura de 59m2 de cubierta en madera | \$ 14.000.000,00 | |
| CARNES BAQUEANO SAS | Adecuaciones eléctricas en la planta de producción. Cableado energía trifásica, incluye: 1. Caja trifásica ajtosoportada 640 2. 14 tomas de 40 mv\p evitan 279-soo 50 amp, l25/25jv, nema l4-50r, 3p, 4w, recep 3. 18 Breaker Industrial con Unidad Disparo 60Amp | \$ 13.900.000,00 | \$ 3.600.000,00 |
| MAUREN LORENA AULLON SUAREZ | Adecuar dos pozos piscícolas, haciendo un recubrimiento de todo el pozo con polisombra, plástico, concreto de 0,4 cm. Medidas de cada pozo: Diámetro 14 m, forma cónica, profundidad 3 m. Total 364 m2 | \$ 13.880.000,00 | |
| SOLEDID ROCILLO DUSSAN | Adecuación del área de frío instalando cielo raso en pvc 47 m2, e instalación de 4 puntos hidráulicos | \$ 4.900.000,00 | |

| | | | |
|--|--|-----------------------------|-------------------------|
| LACTEOS OASIS | Adecuación de área centro de acopio para alimento animal, Instalándose la cubierta en lámina de zinc de calibre 35, para un total de 75 m2 de cubierta e instalación de dos bebederos de 250 lts para ganado . | \$ 6.498.000,00 | \$ 3.430.500,00 |
| ARKANGEL GAMES SAS | Adecuación de área de trabajo en animación. Estructura con tela verde de medida 3m x 4m e instalación de 2 luces léxica art | \$ 1.248.000,00 | \$ 390.000,00 |
| ASOCIACION FUTURO VERDE CANTAR Y VIVIR | Adecuación de parea de producción así: 1. Replanteo de 51 m2 2. 2 m3 de concreto ciclopeo para base de columna 3. 33 metros lineales de columnas en tubo 10x10 4. 5m2 placa de piso concreto de 3000 PSI | \$ 14.000.000,00 | \$ 1.000.000,00 |
| DIVINA ACCESORIOS | Adecuar isla/stand de 4m2 ubicada el Primavera urbana, en madera, con terminaciones en RH, poliuretano, vidrio de alto impacto (de 8 a 10 mm) y metal. Planos entregado por la empresaria. Gavetas y puertas con cierres de seguridad. | \$ 11.000.000,00 | |
| ADEREZOS RIBETE | Adecuación de mesón en acero inoxidable para el lavado de los vegetales con las siguientes medidas 275 cm de largo x 40 cm de ancho, con una pieza de lavado de 49 cm largo, 30 cm de fondo y 40 ancho y traslado de punto trifásico | \$ 7.650.000,00 | \$ - |
| | | \$ 143.426.000,00 | \$ 21.080.000 |

2.1 Forma de Pago:



| PAGO | TOTAL | % | DETALLE |
|--------------|-----------------------|-------------|---|
| ANTICIPO | \$ 71.713.000 | 50% | Previa entrega de plan de trabajo (cronograma) y presupuesto |
| PAGO 1 | \$ 43.027.800 | 30% | Legalización de anticipo: Plan de trabajo con cada una de las empresas beneficiarias Avance 10% de la obra Previo cumplimiento de los avances de actividades mediante presentación de informe y cumplimiento de los siguientes compromisos: 80% de avance de obra |
| PAGO 2 | \$ 28.685.200 | 20% | Informe de avance mensual a nivel técnico, administrativo, financiero y jurídico, donde se refleje el 100 % de ejecución según el plan presentado de las 14 empresas relacionadas. Adjuntar acta de entrega del servicio a los 14 empresarios. |
| TOTAL | \$ 143.426.000 | 100% | |

- **contrapartidas**

Se deben cancelar 100% anticipadamente para garantizar el comienzo de labores del proyecto, este es un proyecto es integral tanto en financiación como en procesos logísticos. Para garantizar la consecución del cronograma de una manera puntual, es necesario contar con los recursos de contra

partida que son gestionadas por Up holding para su pago. En las cuentas de D Factory group sas



- **LUGAR DE EJECUCIÓN**

La actividad debe ser desarrollada en los municipios del departamento del Meta de procedencia de cada uno de los beneficiarios.

- **TALENTO HUMANO**

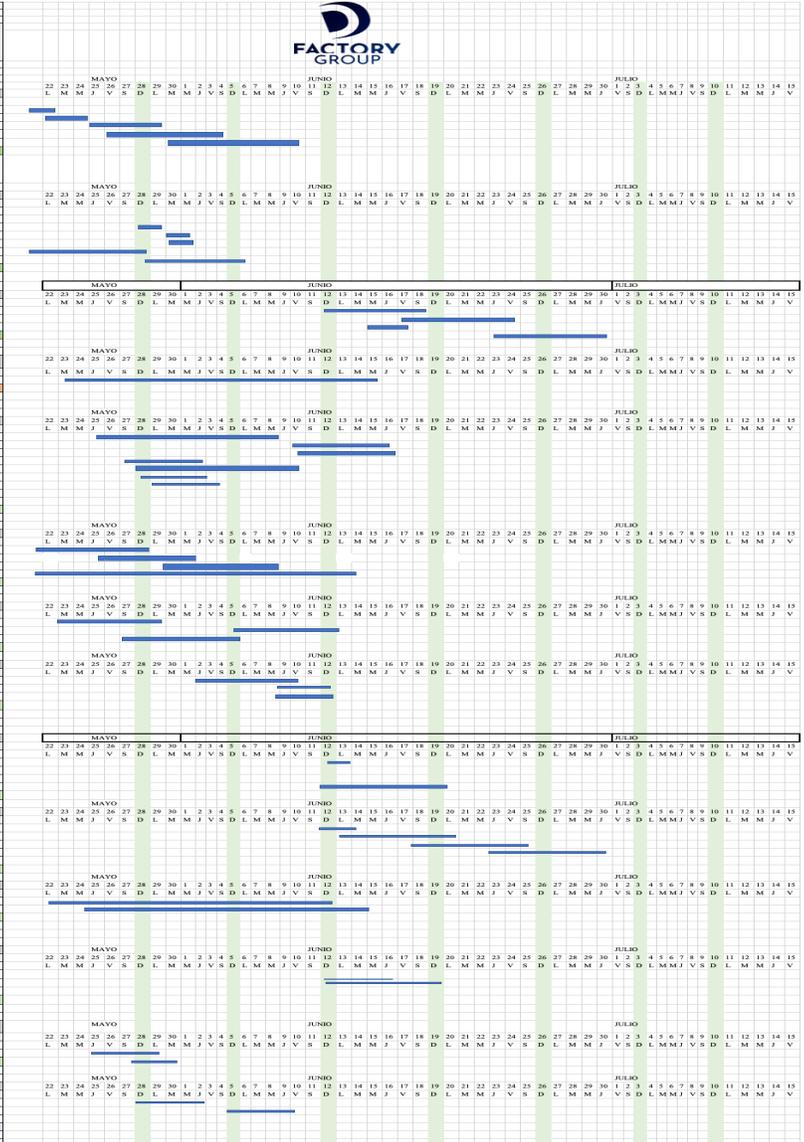
El proveedor deberá garantizar mínimo los siguientes perfiles:

| SERVICIO | PERFIL | EXPERIENCIA ESPECIFICA PARA EL SERVICIOS | No. DE PERFILES |
|---|-----------------|---|-----------------|
| REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA | Arquitecto | Profesional en arquitectura, mínimo 5 años de experiencia profesional | 1 |
| | Maestro de obra | Maestro de obra con experiencia mínima de 5 años en adecuaciones y/o construcción | 1 |

- cronograma



| PRESUPUESTO 1001904-2 | |
|---|---|
| PROPUESTA ECONÓMICA ADECUACIONES PROYECTO IMPULSA META-183 | |
| FINCA AGROTURÍSTICA LA BONANZA | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | REPLANTEO |
| 2 | CONCRETO CICLOPEO PARA BASE DE COLUMNAS |
| 3 | INSTALACION COLUMNAS (SUMINISTRADAS POR EL DUEÑO) |
| 4 | ESTRUCTURA DE CUBIERTA ARREGLO Y MEJORAMIENTO |
| CUBIERTA EN TEJA DE ZINC | |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | |
| NOTA: LA CUBIERTA TIENE UN AREA TOTAL DE 100 M2 LAS COLUMNAS Y LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA LO SUMINISTRA LA DUEÑA | |
| CREACIONES JUNIOR | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | FORMACION DE LA OBRACION DE MESA PARA ARMAR Y SOLDAR ESTRUCTURA EN |
| 2 | CORTINA AISLANTE PARA ZONA DE PINTURA |
| 3 | PUNTO ELECTRICO TOMA |
| 4 | EXTRACTOR DE GASES (PINTURA) |
| 5 | EXTRACTOR PARA GASES D. SOLDADURA |
| 6 | PINTURA PARA INTERIOR PRIMER PISO |
| 7 | PINTURA PARA INTERIOR SEGUNDO PISO |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | |
| NOTA: | |
| VAQUEANDO GOURMET | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | INSTALACION COLUMNA DE 3M EN PINO DE 15 CM DIAMETRO |
| 2 | PLATINA PARA PIE DE COLUMNA |
| 3 | INSTALACION ESTRUCTURA DE CUBIERTA MADERA |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | |
| NOTA: LA CUBIERTA TIENE UN AREA TOTAL DE 112 M2 SOLO SE REALIZARA LA MITAD | |
| DOLLAR ROPA INTERIOR | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | MUEBLE EN RH SEGUN PLANOS |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | |
| SUPLACITA COM | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | PUNTO EN B. CUBIERTA |
| 2 | ENCHAPE DE PARED |
| 3 | ENCHAPE PISO |
| 4 | PLACA FACIL |
| 5 | PUNTO ELECTRICO |
| 6 | PUNTO DE PRESION 1/2" |
| 7 | PUNTO DESGASE 2" |
| 8 | LAVAMANOS EN ACERO E INSTALACION |
| 9 | VENTANERIA ALUMINIO |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | |
| NOTA: FALTAN ESPECIFICACIONES SON M2 NO ML | |
| EL BIENICIO SILVESTRE | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | DADOR EN CONCRETO PARA COLUMNAS |
| 2 | COLUMNAS DE 12CM DIAMETRO LARGO 3 M2 MADERAS A SELECCIONAR |
| 3 | ESTRUCTURA MADERA PARA CUBIERTA MADERA A SELECCIONAR |
| 4 | CUBIERTA EN PALMA MARGA |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | |
| NOTA SE PRESENTARAN DOS PROPUESTAS DE MATERIALES | |
| CARNES BAQUIANO SAS | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | CAJA TRIPASICA AUTOSOPORTADA 640 |
| 2 | TOMAS DE 40 MHP avian 27P-600 50 Amp. 250/25Jv. Nema I4-50v. |
| 3 | Breaker Industrial con Unidad disparo 60amp |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | |
| MAUREN LORENA AULLON SUAREZ | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | PLASTICO |
| 2 | PSI CEMENTO X 1 DE ARENA 1 DE GRAVILLA DE 1/2-ESPESOR .04CM |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | |
| NOTA: LA ARENA PARA EL MORTERO PUEDE SER SUMINISTRADA POR LOS BUENOS DEL | |
| LACTEOS OARIS | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | INSTALACION TANQUE DE 2000 LTS |
| 2 | INSTALACION BEBIDERO DE 250 L.TS. PARA GANADO |
| 3 | CONCRETO PARA DADOS DE COLUMNA |
| 4 | PLACA DE PISO |
| CUBIERTA EN TEJA DE ZINC | |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | |
| ASOCIACION VIVIR Y GANTAR | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | REPLANTEO |
| 2 | CONCRETO CICLOPEO PARA BASE DE COLUMNA |
| 3 | COLUMNAS EN TUBO 10X 10 |
| 4 | PLACA DE PISO CONCRETO DE 1000 PSI |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | |
| DIWNA ACCESORIOS | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | PLANO EN MADERA CON CHAPILLA Y ELEMENTOS EN VIDRIO |
| 2 | PLACA DEL LOMINATO DEL 1/2 |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | |
| NOTA: LA PROPUESTA ESTA SUJETA A LA APROBACION DEL CENTRO COMERCIAL | |
| BOLEDID ROCILLO | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE BAJOS DE 1000 LITS |
| 2 | PUNTOS HIDRANTICOS PARA LAVADO DE VERDURAS (material suministrado por el dueño) |
| 3 | CIELO RAZO EN PVC BLANCO |
| 4 | TABLEROS BLANCOS |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | |
| NOTA: solo se instalara la tuberia el material lo suministra la dueña | |
| ARKANGEL GAMES | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | TELON VERDE PARA CROMAK EY |
| 2 | LUCES LEVGA ART |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | |
| NOTA: SOLO SUMINISTRO DE MATERIAL | |
| ADEREZOS RIBETE | |
| ITE | ESPECIFICACIONES |
| 1 | MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POSETA de 3mtr |
| 2 | PUNTO TRIFASICO TRABALADO |
| 3 | PUNTOS DE AGUA |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | |




JUAN DAVID GONZALEZ SANCHEZ
 1.016.001.341
 Representante Legal
 Dfactory Group SAS
 Nit: 900662299-1

