



Neiva, 10 de abril del 2023

Señores:

UP HOLDING SAS
Neiva

Motivo: PROPUESTA COMERCIAL

Por medio de la presente nosotros **CONECTA WORK CENTER**, hacemos entrega de una oferta técnica con la finalidad de hacerles conocer nuestros servicios como empresa.

1. DATOS DE LA EMPRESA:

CONECTA WORK CENTER

Estamos ubicados en: Cra 4 #12-59 centro de Neiva
Teléfono de contacto: 3186622311 - 3214745810
Correo electrónico: admin@conecta.center
Registro Cámara y Comercio Neiva N°: 334574

2. INFORMACIÓN DE NUESTRO SERVICIO:

CONECTA WORK CENTER: ofrece puestos de trabajo para emprendedores solitarios, oficinas semiprivadas para dos o más profesionales aliados y oficinas privadas.

Trabajamos para obtener lo mejor de los profesionales Huilenses y que puedan entregar con calidad sus servicios a la región.

Al rentar en **CONECTA WORK CENTER** tu espacio de trabajo incluye:

- Wifi
- Gestión y mantenimiento
- Fotocopias e Impresiones
- Visibilidad y networking
- Acceso electrónico y seguridad monitoreada 24 Horas
- Sala de juntas y conferencias
- Zonas comunes
- Terrazas
- Servicios público y aseo

Carrera 4 # 12-59, Neiva
Edificio Conecta Work Center 

admin@conecta.center
team@conecta.center 

Tel: 3186622311
3183592458 

PROPUESTA COMERCIAL



Diseñada para empresas con una proyección a largo plazo. Qué deseen brindarle a su equipo la flexibilidad y estabilidad de tener escritorios fijos en espacios de trabajo colaborativos.

TU PROPUESTA INCLUYE

I. OFICINA PRIVADA de 16 m², con capacidad de hasta 6 personas

- 4 escritorios con cajoneras y llaves de seguridad
- 4 sillas ergonómicas con rodachines
- 1 aire acondicionado 12.000 BTU
- Copia de llaves de acceso a la oficina.
- Llaves de acceso electrónico

II. SERVICIOS ADICIONALES INCLUIDOS

- Acceso a 420 impresiones en blanco y negro no acumulables
- 13 créditos que podrán ser usados durante el mes, no acumulables ni transferibles, para uso de sala de juntas y conferencias.
- Acceso a cualquiera de las áreas comunes y espacios de descanso regido por el Manual de Convivencia.
- Acceso a cocina equipada con nevera, horno microondas, cafetera y utensilios de cocina.
- El valor incluye los servicios públicos (Agua y electricidad)
- Acceso a internet wifi de 300 MG, red compartida entre los miembros de conecta.
- Espacio con Seguridad tele monitoreada 24 horas.
- Recepción de documentos, mercancía. Aplica términos y condiciones.



- Acceso dentro de los horarios definidos en el Manual de convivencia de Lunes a sábados.
- Administración, mantenimiento y limpieza de las áreas comunes.

INFORMACIÓN DEL PRECIO PROPUESTA

		CONTRATACION ANUAL
PROPUESTA 4 personas	Valor (Mensual)	\$1.673.949
	19 % IVA	\$318.051
	Valor a pagar mensual	\$1.992.000
	Valor contrato para 4 meses 20 días	9.296.000

3. CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO

- Cedula de ciudadanía del representante Legal
- Rut de la empresa o persona contratante
- Últimos estados financieros
- Cedula de las personas ocupantes
- Deposito del 50% del canon de arrendamiento
- Aceptación e Implementación del manual de convivencias
- Contrato

4. FORMA DE PAGO:

Mediante consignación a la cuenta de ahorros Bancolombia N.º 454-000011-40

YULIANA BERMUDEZ GONZALEZ

Administradora

admin@conecta.center

www.conecta.center

CEL: 3186622311

5. FOTOS ESPACIOS:

OFICINAS PRIVADAS



ZONAS COMUNES



SALA DE JUNTAS Y CONFERENCIAS



TERRAZAS

