

## ACTA 03 DE 2022- COMITÉ ASESOR - R05- REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y ADECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA FISICA.

Siendo el día 07 de Diciembre de 2022, reunidos los miembros del Comité Asesor, **LAURA VIVIANA VASQUEZ CRUZ**, Profesional jurídico del proyecto, en calidad de Evaluador Jurídico(a), **LELA ASTRID MARULANDA ARIAS**, Gerente de proyecto, en calidad de Evaluador técnico, **MARIA ALEJANDRA VELASQUEZ LOPEZ**, en calidad de evaluador Técnico, **LEIDY VIVIANA PEREZ IBARRA**, en calidad de evaluador Administrativo y en calidad de **JOHANA PATRICIA RUBIANO MARTINEZ**, en calidad de evaluador Financiero, proceden a suscribir el Acta de Evaluación de las documentos presentados con el siguiente:

**OBJETO:** INSCRIPCION Y/O ACTUALIZACION BANCO DE PROVEEDORES PARA COTIZACIONES ACTIVIDAD E2-A01 REALIZAR CONVOCATORIA ABIERTA PARA LA SELECCIÓN DE PROYECTOS DE INCREMENTOS DE LA PRODUCTIVIDAD A TRAVES DE LA INNOVACION DEL PROYECTO DE INVERSIÓN "DESARROLLO DE CAPACIDADES EN GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN CON ÉNFASIS EN BIODIVERSIDAD PARA LAS EMPRESAS DEL SECTOR TURISMO, ECONOMÍA NARANJA, AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL QUE APALANQUEN LA COMPETITIVIDAD DEL DEPARTAMENTO DEL META. BPIN 2021000100183.

### EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ASPECTOS JURIDICOS, TECNICOS, FINANCIEROS Y ECONOMICOS:

Se procede a evaluar las propuestas presentadas de acuerdo con lo establecido en los estudios previos de necesidad y conveniencia.

#### 1.0 ASPECTOS JURIDICOS:

PROVEEDOR	NIT
VARA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	901206076-3

Se procede a evaluar los documentos presentados de acuerdo con lo establecido en las Invitaciones conforme a los procedimientos internos de gestión de proveedores de UP HOLDING SAS.

ITEM	DESCRIPCION	SI CUMPLE	NO CUMPLE	N.A
1	Formato de solicitud de inscripción en el Banco de proveedores	X		
2	Certificado de Existencia y Representación Legal	X		
3	Antecedentes disciplinarios		X	

4	Antecedentes Fiscales.		X	
5	Antecedentes Judiciales		X	
6	Certificado de Medidas Correctivas y de contravenciones de Policía		X	
7	Documento de identidad	X		
8	Certificado de parafiscales y aportes a seguridad o formato de anexo 1	X		
9	R.U.T.	X		
10	Registro Único de proponentes a corte del año 2022, no Menor 60 días expedición a la fecha de la solicitud del presente proceso	X		

**OBSERVACIONES:** El proveedor **NO CUMPLE** con los requisitos habilitantes jurídicos , por lo tanto, se concede el termino de dos (02) días de acuerdo al cronograma para subsanar lo siguiente:

1. Certificados de antecedentes Fiscales, judiciales y fiscales ni medidas correctivas de policía.

CUMPLE	NO CUMPLE
	X

## 2.0. EXPERIENCIA GENERAL

El proveedor deberá acreditar experiencia e idoneidad mínimo de dos (02) contratos liquidados máximo (04) cuatro contratos en los últimos tres años fiscales contados a partir de la presente convocatoria que sea afín con la **CONSTRUCCION O DESARROLLO DE ADECUACIONES FISICAS EN INSTALACIONES O DE INFRAESTRUCTURA**, cuyos valores del contrato sumados acrediten el 100% del valor a cotizar, el proveedor deberá allegar los documentos que acrediten válidamente la información requerida, esto podrá ser copia de los contratos junto con sus respectivas actas de liquidación o certificaciones de cumplimiento que contengan la información a verificar.

## VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA

Para verificar la experiencia **UP HOLDING S.A.S** requiere que el oferente anexe copia de los contratos con su respectiva acta de liquidación o certificaciones que se deben encontrar inscritas en el **RUP** y de las cuales se logre corroborar la siguiente información:

- Nombre de la empresa contratante
- Nombre del contratista
- Fecha de del contrato
- Objeto del Contrato
- Actividades específicas del contrato
- Valor del contrato
- Fecha de Terminación

En caso de relacionarse más de tres (03) contratos en el formulario respectivo Up Holding S.A.S, para salvaguardia de los principios de transparencia e igualdad, evaluará solo los cuatro (04) primeros, en el orden en que aparezcan relacionados en el Anexo.

**PARAGRAFO 1.** En caso de que los contratos que acreditan la experiencia tengan algún tipo de multa o sanción, no serán tenidos en cuenta por parte de **UP HOLDING S.A.S.**

**PARAGRAFO 2 :** El posible proveedor deberá aportar el ( **Anexo 2** ) Formato de experiencia en el cual deberá relacionar el número de experiencia en el cual se acredita en el RUP.

EXPERIENCIA VARA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS INSCRIPCIÓN Y ACTUALIZACIÓN BANCO DE PROVEEDORES															
PROVEEDOR: VARA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS															
No.	RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA	CONTRATO		FORMA DE EJECUCION		PLAZO EJEC. (MESES)	FECHA CONTRACTUAL DE:				ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR EJECUTADO TOTAL (PESOS)	VALOR EJECUTADO TOTAL (SMMLV)	VALOR EJECUTADO SEGÚN PARTICIPACION (SMMLV)	
		Número de Contrato y de Inscripción RUP	OBJETO	(#, UT, C)	%		INICIO	SUSP.	REANUD.	TERMINAC.					
1	VARA SAS	109 DE 2020 RUP #1	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN DONDE FUNCIONAN DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL TARAIRA – DEPARTAMENTO DEL VAUPES	I	100,0%	1,00	23/11/2020				23/12/2020	MUNICIPIO TARAIRA	\$ 125.002.277,00	142,40	142,40
2	VARA SAS	VAR_001 DE 2019 RUP #3	CONSTRUCCION EDIFICACION DE DOS (2) PISOS Y ALTILLO UBICADA EN LA CALLE 17 #371-05, BARRIO GUATIQUEVA SEGÚN LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 50001-2-18-0535, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	I	100,0%	6,00	25/01/2019				24/07/2019	PATRICIA FIERRO CRUZ	\$ 327.333.847,00	395,27	395,27
3	VARA SAS	VARA_OC-002_2021 RUP #6	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN EN EL LOTE UNIDAD 1B-1 "CASAS ALEJANDRIA PROPIEDAD HORIZONTAL", EN LA VEREDA RIOGRANDE, ZONA RURAL, SEGÚN NÚMERO DE MATRÍCULA 176-164987, EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ (CUNDINAMARCA)	I	100,0%	6,00	1/08/2021				30/11/2021	LAURA CAMILA RODRIGUEZ ALVAREZ	\$ 800.914.397,00	661,41	661,41
4	CONSORCIO MEBOG-3	10-6-30036-21 RUP #9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ, CON EJECUCIÓN DE TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE	C	47,5%	5,00	10/08/2021				31/12/2021	POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTA	\$ 3.151.090.998,35	3.468,35	1.647,47
<b>SUMA TOTAL CONTRATOS REPORTADOS</b>														<b>2.846,55</b>	

Nota: Se constató que el número de contrato de la certificación anexada coincide con el referido en la Tabla de Experiencia.

**OBSERVACIÓN:** El proponente cumple con los requerimientos realizados en la invitación.

### 3.0 ASPECTOS FINANCIEROS:

#### INDICADORES FINANCIEROS:

Para el caso de verificación de los indicadores financieros se verificará lo siguiente en el RUP acorte del año 2021 de la entidad.

Indicador	
INDICADOR DE LIQUIDEZ: Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	mayor o igual ( $\geq$ ) 1,5
ENDEUDAMIENTO: Pasivos Totales / Activos Totales	menor o igual ( $\leq$ ) 0,7
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	mayor o igual ( $\geq$ ) 0,1
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	mayor o igual ( $\geq$ ) 0,04

El capital de trabajo a acreditar: es del 20 % del valor a cotizar.

		VARA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS	CUMPLE
VALORES EEFF	ACTIVO CORRIENTE	602.278.039	
	PASIVO CORRIENTE	64.513.726	
	ACTIVO TOTAL	632.956.360	
	PASIVO TOTAL	248.840.620	
	PATRIMONIO	384.115.740	
	UTILIDAD NETA	103.866.686	
INDICADOR DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE		
	PASIVO CORRIENTE	9,3	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL		
	ACTIVO TOTAL	0,4	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD NETA		
	PATRIMONIO	0,3	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD NETA		
	ACTIVO TOTAL	0,16	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE		
	PASIVO CORRIENTE	537.764.313	CUMPLE

### 4.0 FACTORES DE PONDERACION .

Los factores de ponderación serán los siguientes:

CRITERIOS	PONDERACIÓN	PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN	RESULTADO % DE PONDERACION
EXPERIENCIA	50%	LA EMPRESA CUMPLE CON LA EXPERIENCIA REQUERIDA EN EL	50%

		OBJETO DE LA INVITACION	
<b>INDICADORES FINANCIEROS BANCO DE PROVEEDORES</b>	<b>50%</b>	LA EMPRESA CUENTA CON LOS INDICADORES MINIMOS DEL BANCO DE PROVEEDORES.	<b>50%</b>

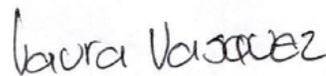
**RESULTADO FINAL:**

No.	PROVEEDOR	Requisitos Habilitantes Jurídicos	Resultado Ponderación de Experiencia	Resultado Ponderación de indicadores financieros banco de proveedores
1	VARA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	<b>NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>

**CONCLUSIONES:** El proveedor **VARA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S** con NIT 901206076 3, **CUMPLE** con la experiencia, **NO CUMPLE** con los requisitos habilitantes jurídicos, por lo tanto, se concede el termino de dos (02) días de acuerdo al cronograma para subsanar lo siguiente:



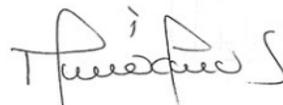
**LEYLA ASTRID MARULANDA ARIAS**  
Gerente de Proyecto



**LAURA VIVIANA VASQUEZ CRUZ**  
Profesional Jurídico (Evaluador Jurídico)



**LEIDY VIVIANA PEREZ IBARRA**  
Coordinador Administrativo  
(Evaluador Administrativo)



**MARIA ALEJANDRA VELASQUEZ LÓPEZ**  
Coordinador Técnico (Evaluador Técnico)



**JOHANNA PATRICIA RUBIANO MARTINEZ**  
Contadora- (Evaluador Financiero)