



Villavicencio, octubre de 2022

Señores
UP Holding
La Ciudad

Ref.: Propuesta arrendamiento dos oficinas privadas y espacio modalidad Co-Working

Factory Interactive Media S.A.S agradece el que nos permitan presentar esta propuesta. Somos una empresa de tecnología, con el reconocimiento del Ministerio de Comunicaciones, La Cámara Colombiana de Informática y Telecomunicaciones (CCIT) el periódico El Tiempo y la agenda de Conectividad con el Premio Colombia en Línea 2008 y Ganador del premio nacional de planes de negocios Destapa Futuro de Bavaria 2009, Ganador de cupo a representar a Latinoamérica en el concurso más importante del Mundo 2010 Global MootCorp® Competition. Ganador Plan Expansión Destapa Futuro de Bavaria, Ganadores Concurso Planes de Negocio Ventures organizado por McKinsey&Company y la Revista Dinero. Catalogada como la segunda empresa de más alto potencial de crecimiento e innovación de Iberoamérica según la red Innova en el concurso Star Up Competition – Madrid España. Ganadores de las convocatorias Industrias Creativas Digitales en el 2017 y Crea Digital 2019 con la Serie Animada “Cuentos de Camino”. Certificados en la norma ISO: 29110.

Realizamos procesos de articulación donde buscamos soñar, imaginar, diseñar y construir soluciones que permitan atacar necesidades de manera creativa y eficiente utilizando herramientas tecnológicas.

Factory IM, cuenta con el respaldo y apoyo de ParqueSoft, Universidad de los Llanos y con un equipo de desarrollo altamente capacitado y la experiencia en ejecución de proyectos con clientes como el Ministerio de Comunicación, Gobernación del Meta, Colciencias, Universidad de los Llanos, entre otros, más las alianzas realizadas actualmente, nos convierten en una entidad capaz de gestionar y ejecutar proyectos de gran magnitud en temas relacionados con software a la medida utilizando nuevas tecnologías.

Cordialmente,

Ing. Tirzo Gutiérrez Vega
Factory IM S.A.S
Cel. 3103490315



CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

Por razones de índole comercial y de propiedad intelectual, puede resultar en perjuicio de ustedes y de nuestra compañía, el que las ideas, conceptos, valores y en general la información contenida en el presente documento sean conocidas por personas distintas a las que está dirigida. La presente información ha sido preparada para el uso exclusivo de ustedes y es propiedad intelectual de nuestra compañía; sin autorización previa no podrá ser puesta a disposición de personas diferentes al destinatario y/o personas que se designen para propósitos relacionados con la misma; así mismo toda información que nos sea suministrada por ustedes para el desarrollo del presente plan será mantenida bajo reserva y no se suministrará a ningún personal ajeno al desarrollo de esta.

REVISIONES

Versión	Fecha	Autor(es)	Descripción
1.0	10-2022	Factory IM S.A.S	Propuesta arrendamiento dos oficinas privadas y espacio modalidad Co-Working



1 Objetivo

Arrendamiento de dos oficinas dotadas de 5 puestos de trabajo (mesa y una silla) el cual incluye servicios públicos, internet fibra óptica y una estación de café la oferta tiene acceso al uso de espacios comunes del coworking y de la sala de juntas.

2 Descripción de la propuesta.

- 2 oficinas privadas con 5 puestos de trabajo.
- 5 mesas de oficina.
- 5 sillas de oficina.
- 1 baño privado con ducha.
- 1 balcón
- Llaves de acceso a la oficina.
- Estación de café y agua.
- Nevera compartida.
- Acceso a puestos de trabajo en Coworking.
- Acceso a la sala de juntas.
- Internet de fibra óptica
- Servicios públicos incluidos.

Oficinas privada.





3 Propuesta económica

A continuación, se describen los valores los cuales incluyen impuestos:

SOLUCIÓN APLICACIÓN INTERACTIVA			
Servicio	Pago y Tiempo	Valor mensual	Valor *
1. PROPUESTA 2 OFICINAS DE TRABAJO PRIVADAS	Primer pago a razón de mensualidad anticipada correspondiente a 20 días del mes de noviembre de 2022	\$1.642.000	\$1.642.000
	Nueve (9) pagos a razón de mensualidades anticipadas.	\$2.463.000	\$22.167.000
TOTAL			\$23.809.000

Todos los valores incluyen IVA

4 Forma de Pago

Primer pago anticipado y restantes pagos mensuales.

Cordialmente,

Ing. Tirzo Gutiérrez Vega
Gerente Factory IM S.A.S
Nit. 0900348379-5

Aprobación Cliente

Nombre:
Identificación:
Cargo: